



## **Casino de la Bahía S.A.**

Estados Financieros Intermedios

Correspondiente a los períodos terminados al 31 de marzo de 2025, 2024  
y 31 de diciembre de 2024

# **Casino de la Bahía S.A.**

## **Estados Financieros Intermedios**

**Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2025, 2024  
y 31 de diciembre de 2024**

### **INDICE**

Estados Financieros Intermedios

Estados de Situación Financiera Intermedios  
Estados de Resultados Integrales Intermedios  
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedio  
Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo Intermedio  
Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$: Miles de Pesos Chilenos

# Casino de la Bahía S.A.

## Estados de Situación Financiera Clasificado Intermedios

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
ACTIVOS				
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razon Social:	Casino de la Bahía S.A.	
Tipo de estado	Individual	Rut:	76.596.732-5	
Expresión en Cifras	Miles de pesos chilenos	Código Sociedad Operadora:	CDB	
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	Nº de Nota	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Título	<b>Activos</b>			
	<b>Activos, Corriente</b>			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	1.696.847	1.642.895
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	637.977	665.044
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	189.812	223.176
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	1.916.265	1.585.453
11060	Inventarios	12	191.212	197.861
11070	Activos por impuestos corrientes	13	12.281	41.672
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		4.644.394	4.356.101
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	Activos corrientes totales		4.644.394	4.356.101
Título	<b>Activos, No Corrientes</b>			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros activos no financieros no corrientes	31	9.934.702	10.474.445
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	78.085.559	79.750.442
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	3.990.007	4.563.370
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	7.294.676	7.011.842
12000	Total Activos No Corrientes		99.304.944	101.800.099
10000	Total de Activos		103.949.338	106.156.200

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios

# Casino de la Bahía S.A.

## Estados de Situación Financiera Clasificado Intermedios

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razon Social:	Casino de la Bahía S.A.	
Tipo de estado	Individual	Rut:	76.596.732-5	
Expresión en Cifras	Miles de pesos chilenos	Código Sociedad Operadora:	CDB	
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Título	<b>Pasivos,</b>			
Título	<b>Pasivos Corrientes</b>			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	3.077.558	2.810.198
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	24.373.794	23.506.661
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	47.180.730	46.522.100
21040	Otras provisiones corriente	19	789.220	695.282
21050	Pasivos por impuestos corrientes	13	968.444	836.869
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	0	49.943
21070	Otros pasivos no financieros corrientes	31	2.694.948	2.393.232
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		79.084.694	76.814.285
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
21000	Pasivos corrientes totales		79.084.694	76.814.285
Título	<b>Pasivos, No Corrientes</b>			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		0	0
22020	Pasivos no corrientes	18	97.247.450	96.688.114
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	0	0
22040	Otras provisiones No Corrientes		0	0
22050	Pasivo por impuestos diferidos		0	0
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		9.402.372	9.402.372
22000	Total de pasivos no corrientes		106.649.822	106.090.486
20000	Total pasivos		185.734.516	182.904.771
Título	<b>Patrimonio</b>			
23010	Capital Emitido	20	5.700.002	5.700.002
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas		(87.485.180)	(82.448.573)
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(81.785.178)	(76.748.571)
23080	Participaciones no controladoras		0	0
23000	Patrimonio total		(81.785.178)	(76.748.571)
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		103.949.338	106.156.200

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios

# Casino de la Bahía S.A.

## Estado de Resultados y Estado de Resultados Integrales por Función Intermedios Por los periodos de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION						
Tipo de Moneda		Pesos Chilenos		Razon Social:		Casino de la Bahía S.A.
Tipo de estado		Individual		Rut:		76.596.732-5
Expresión en Cifras		Miles de pesos chilenos		Código Sociedad Operadora:		CDB
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		No auditado	
			01-01-2025 31-03-2025 M\$	01-01-2024 31-03-2024 M\$	01-01-2025 31-03-2025 M\$	01-01-2024 31-03-2024 M\$
<b>Título Ganancia (Pérdida)</b>						
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	7.518.747	8.150.599	7.518.747	8.150.599
30020	Costo de Ventas	22	(6.995.071)	(7.401.588)	(6.995.071)	(7.401.588)
30030	Ganancia bruta		<b>523.676</b>	<b>749.011</b>	<b>523.676</b>	<b>749.011</b>
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30060	Otros Ingresos por función		0	0	0	0
30070	Costos de Distribución		0	0	0	0
30080	Gastos de Administración	22	(384.893)	(671.240)	(384.893)	(671.240)
30090	Otros Gastos por función		0	0	0	0
30100	Otras ganancias (pérdidas)	21	166.546	(66.813)	166.546	(66.813)
30110	Ingresos financieros		0	4.124	0	4.124
30120	Costos Financieros	21	(4.294.807)	(4.862.266)	(4.294.807)	(4.862.266)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
30140	Diferencias de cambio	23	67.212	(295.106)	67.212	(295.106)
30150	Resultados por Unidades de Reajuste	32	(1.397.175)	(923.161)	(1.397.175)	(923.161)
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		(5.319.441)	(6.065.451)	(5.319.441)	(6.065.451)
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	282.834	(339.028)	282.834	(339.028)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(5.036.607)	(6.404.479)	(5.036.607)	(6.404.479)
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		<b>(5.036.607)</b>	<b>(6.404.479)</b>	<b>(5.036.607)</b>	<b>(6.404.479)</b>
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		<b>(5.036.607)</b>	<b>(6.404.479)</b>	<b>(5.036.607)</b>	<b>(6.404.479)</b>
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		<b>(5.036.607)</b>	<b>(6.404.479)</b>	<b>(5.036.607)</b>	<b>(6.404.479)</b>
<b>Título Ganancias por Acción</b>						
<b>Ganancia por acción básica</b>						
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(24.134)	(30.688)	(24.134)	(30.688)
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		(24.134)	(30.688)	(24.134)	(30.688)
<b>Ganancias por acción diluidas</b>						
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(24.134)	(30.688)	(24.134)	(30.688)
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción	24	(24.134)	(30.688)	(24.134)	(30.688)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios

# Casino de la Bahía S.A.

## Estado de Resultados y Estado de Resultados Integrales por Función Intermedios Por los periodos de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL							
Tipo de Moneda		Pesos Chilenos		Razon Social:		Casino de la Bahía S.A.	
Tipo de estado		Individual		Rut:		76.596.732-5	
Expresión en Cifras		Miles de pesos chilenos		Código Sociedad Operadora:		CDB	
Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL		No auditado	
		01-01-2025 31-03-2025	01-01-2024 31-03-2024	01-01-2025 31-03-2025	01-01-2024 31-03-2024		
		M\$	M\$	M\$	M\$		
30210	Ganancia (pérdida)	(5.036.607)	(6.404.479)	(5.036.607)	(6.404.479)		
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0		
Título	Diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0		
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0	0	0		
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0	0	0		
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0		
Título	Activos financieros disponibles para la venta						
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0	0	0		
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0	0	0		
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0		
Título	Coberturas del flujo de efectivo						
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0	0	0		
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0	0	0		
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	0	0	0	0		
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0		
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	0	0	0	0		
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	0	0	0	0		
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	0	0	0	0		
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	0	0	0	0		
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0		
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral						
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	0	0	0	0		
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	0	0	0	0		
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	0	0	0		
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	0	0	0	0		
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0	0	0	0		
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	0	0	0	0		
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0		
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0		
52000	Otro resultado integral	0	0	0	0		
53000	Resultado integral total	(5.036.607)	(6.404.479)	(5.036.607)	(6.404.479)		
Título	Resultado integral atribuible a						
53001	Resultado integral atribuible a participaciones de la controladora	(5.036.607)	(6.404.479)	(5.036.607)	(6.404.479)		
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0		
53000	Resultado integral total	(5.036.607)	(6.404.479)	(5.036.607)	(6.404.479)		

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios

# Casino de la Bahía S.A.

## Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedio

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de marzo de 2025:

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO																	
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razon Social:		Casino de la Bahía S.A.													
Tipo de estado	Individual	Rut:		76.596.732-5													
Expresión en Cifras	Miles de pesos chilenos	Código Sociedad Operadora:		CDB													
Estado de Cambios en el Patrimonio																	
	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2025	5.700.002										0	0	(82.448.573)		(76.748.571)		(76.748.571)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables													0		0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores																	0
Saldo Inicial Reexpresado	5.700.002										0	0	(82.448.573)		(76.748.571)		(76.748.571)
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
	Ganancia (pérdida)																
	Otro resultado integral																
	Resultado integral																
Emisión de patrimonio																	
Dividendos																	
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios																	
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios																	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios																	
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera																	
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen p																	
Total de cambios en patrimonio	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(5.036.607)	(5.036.607)	(5.036.607)	0	(5.036.607)
Saldo Final Periodo Actual 31/03/2025	5.700.002	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(87.485.180)	0	(81.785.178)	0	(81.785.178)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios

# Casino de la Bahía S.A.

## Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedio

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de marzo de 2024:

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2024	5,700.002									0	0		(48,315.370)		(42,615.368)		(42,615,368)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables															0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores																	
Saldo Inicial Reexpresado	5,700.002									0	0		(48,315.370)		(42,615.368)		(42,615,368)
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral	Resultado Integral																
	Ganancia (pérdida)																
	Otro resultado integral																
	Resultado integral																
Emisión de patrimonio																	
Dividendos																	
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios																	
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios																	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios																	
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera																	
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen d																	
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(6,404.479)	(6,404.479)		(6,404.479)		(6,404.479)
Saldo Final Periodo Anterior 31/03/2024	5,700.002	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(6,404.479)	(54,719.849)	0	(49,019.847)	0	(49,019,847)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios

# Casino de la Bahía S.A.

## Estado de Flujos de efectivo Intermedio – Método Directo

Por los periodos de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		Razon Social:			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Casino de la Bahía S.A.			
Tipo de estado	Individual	Rut:	76.596.732-5		
Expresión en Cifras	Miles de pesos chilenos	Código Sociedad Operadora:	CDB		
		No auditado			
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2025 31-03-2025 M\$	01-01-2024 31-03-2024 M\$	01-01-2025 31-03-2025 M\$	01-01-2024 31-03-2024 M\$
<b>TITULO</b>					
	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>				
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	8.947.309	9.699.213	8.947.309	9.699.213
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	0	0	0	0
	<b>Clases de pagos</b>				
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.040.787)	(1.851.135)	(1.040.787)	(1.851.135)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.092.324)	(1.003.484)	(1.092.324)	(1.003.484)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	(7.145.246)	(6.608.579)	(7.145.246)	(6.608.579)
	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>(331.048)</b>	<b>236.015</b>	<b>(331.048)</b>	<b>236.015</b>
41220	Dividendos pagados	0	0	0	0
41230	Intereses recibidos	0	0	0	0
41240	Intereses pagados	0	0	0	0
41250	Intereses recibidos	0	0	0	0
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0	0	0
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0	0	0
<b>41000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(331.048)</b>	<b>236.015</b>	<b>(331.048)</b>	<b>236.015</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>				
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladas	0	0	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	0	(1.155)	0	(1.155)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	0	(106.965)	0	(106.965)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	38.000	200.715	38.000	200.715
42300	Dividendos recibidos	0	0	0	0
42310	Intereses pagados	0	0	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0	0	0
<b>42000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>38.000</b>	<b>92.595</b>	<b>38.000</b>	<b>92.595</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>				
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	217.430	0	217.430
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0	0	0
43190	Préstamos de entidades relacionadas	481.308	139.198	481.308	139.198
43200	Reembolsos de préstamos	0	(33.762)	0	(33.762)
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0	0	0
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(43)	(260.244)	(43)	(260.244)
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0	0	0
43250	Intereses recibidos	0	0	0	0
43260	Intereses pagados	(134.265)	(396.713)	(134.265)	(396.713)
43270	Dividendos recibidos	0	0	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0	0	0
<b>43000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>347.000</b>	<b>(334.091)</b>	<b>347.000</b>	<b>(334.091)</b>
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los</b>	<b>53.952</b>	<b>(5.481)</b>	<b>53.952</b>	<b>(5.481)</b>
<b>TITULO</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>				
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0	0	0
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>53.952</b>	<b>(5.481)</b>	<b>53.952</b>	<b>(5.481)</b>
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.642.895	1.556.212	1.642.895	1.556.212
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.696.847	1.550.731	1.696.847	1.550.731

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Índice

Nota 1 – Aspectos generales .....	12
Nota 2 – Políticas Contables .....	12
a) Bases de preparación y período .....	13
b) Transacciones en moneda extranjera .....	16
c) Propiedades, plantas y equipos .....	16
d) Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	18
(i) Permiso de operación de casinos de juego .....	18
e) Costos por financiamiento .....	19
f) Deterioro del valor de los activos no financieros .....	19
g) Inventarios .....	20
h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	20
i) Efectivo y equivalentes al efectivo .....	20
j) Otros activos no financieros corriente y no corriente .....	20
k) Pasivos financieros .....	20
l) Cuentas por pagar comerciales .....	21
m) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....	21
n) Capital emitido .....	21
o) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos .....	21
p) Beneficios a los empleados .....	22
q) Provisiones .....	22
r) Reconocimiento de ingresos .....	22
s) Arrendamientos .....	23
t) Medio ambiente .....	23
u) Ganancias (pérdidas) por acción .....	24
v) Distribución de dividendos .....	24
w) Cuentas por pagar a empresas relacionadas, no corriente .....	24
Nota 3 – Gestión de riesgo .....	25
Nota 4 – Información por segmentos .....	29
Nota 5 – Cambio de estimación contable .....	32
Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables .....	33
Nota 7 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración .....	34
Nota 8 – Efectivo y equivalente al efectivo .....	35
Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes .....	36
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes .....	37
Nota 11 – Saldos y transacciones con empresas relacionadas .....	38
Nota 12 – Inventarios .....	41
Nota 13 – Activos y pasivo por impuestos corrientes .....	42
Nota 14 – Intangibles .....	43
Nota 15 – Propiedades, planta y equipo .....	45
Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias .....	48
Nota 17 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....	51
Nota 18 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	52
Nota 19 – Provisiones .....	53
Nota 20 – Patrimonio .....	67

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias.....	68
Nota 22 – Costos de ventas y Gastos de Administración.....	71
Nota 23 – Diferencias de cambio.....	72
Nota 24 – Ganancias por acción.....	72
Nota 25 – Medio Ambiente.....	72
Nota 26 – Contingencias y restricciones.....	73
Nota 27 – Garantías.....	75
Nota 28 – Hechos relevantes y esenciales.....	75
Nota 29 – Hechos Posteriores.....	76
Nota 30 – Aprobación de Estados Financieros.....	78
Nota 31 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos.....	78
Nota 32 – Resultados por unidades de reajuste.....	80

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 1 – Aspectos generales

Casino de la Bahía S.A., es una sociedad anónima cerrada, que utiliza el nombre de fantasía “Casino de la Bahía” Rut N° 76.596.732-5, con domicilio en la comuna de Coquimbo, región de Coquimbo. El accionista controlador del Casino de la Bahía S.A. es la sociedad Enjoy Gestión Ltda. La Sociedad fue constituida para participar en el proceso de otorgamiento de un permiso de operación para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coquimbo, en la Cuarta Región. La sociedad, fue constituida con la razón social Casino de la Bahía S.A. mediante escritura pública del 26 de julio de 2016. Su objeto social es la explotación del casino de juegos de la comuna de Coquimbo, Región de Coquimbo, en los términos señalados en la Ley diecinueve mil novecientos noventa y cinco y en sus Reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar los juegos de azar, maquinarias, implementos, y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace. La duración de la Sociedad será de cincuenta años a contar de la fecha de constitución. Con fecha 4 de octubre de 2017, la sociedad Casino de la Bahía S.A. presentó una oferta técnica y económica para la postulación a un Casino de Juegos ubicado en la comuna de Coquimbo. Con fecha 8 de junio de 2018, en sesiones sucesivas del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, se desarrollaron las Audiencias de Apertura de las Ofertas Económicas de los proyectos postulantes, otorgándose el permiso de operación para casinos de juego a la sociedad Casino de la Bahía S.A. La sociedad se adjudicó la concesión del casino con una oferta económica garantizada de UF 481.501 más un impuesto de un 20% sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA. Con fecha 30 de noviembre de 2018, Casino de la Bahía S.A., pasó a formar parte del Registro Especial de Entidades Informantes bajo el N°521, quedando sujeta respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General N°364 que derogó a la Norma de Carácter General Nro. 284. Tras diversas prorrogas otorgadas por la Superintendencia de Casinos de Juego, finalmente mediante Resolución Exenta N°356 emitida por la SCJ, se otorgó a Casino de la Bahía S.A. el certificado que habilita a dicha sociedad operadora para dar inicio a las operaciones del casino de juegos. Conforme lo anterior, desde el 21 de enero de 2022, Casino de la Bahía S.A. se encuentra operando dicho casino. El permiso de operación de Casino de la Bahía S.A. rige hasta el 21 de enero del año 2037.

## Directorio

Los actuales directores de la Sociedad son los siguientes:

Nombre	RUT	Cargo
Gerardo Cood Schoepke	7.968.935-1	Presidente
Roberto Mimica Godoy	8.954.919-1	Director
Camila Zorzi Fernández	16.606.682-4	Director

Con fecha 28 de Mayo de 2025, se eligió el nuevo directorio.

El Gerente General de la Sociedad es el Señor Patricio Morales Valdés.

## Propiedad

Los Accionistas de la Sociedad son los siguientes:

Nombre	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
1 Casinos de Chile S.p.A.(i)	206.609	206.609	99,00%
2 Enjoy S.A.	2.087	2.087	1,00%
Total	206.609	206.609	99,00%

(i) Ver Nota N°20.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 2 –Políticas Contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Intermedios de Casino de la Bahía S.A.

### a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros Intermedios de Casino de la Bahía S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los Estados Financieros Intermedios. Adicionalmente, para los estados de resultados integrales y de flujos de efectivo se ha incorporado información comparativa por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024. Los Estados Financieros Intermedios de Casino de la Bahía S.A. al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo con las normas e Instrucciones para la confección y presentación de los Estados Financieros Intermedios para las sociedades operadoras de casinos de juego establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego “SCJ” (particularmente el Capítulo 2, del Título V del Compendio de Normas de la SCJ) y en aquello no prescrito en estas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”.

Los presentes Estados Financieros Intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios. En la preparación de los Estados Financieros Intermedios, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. En la nota 7 se revelan las estimaciones más significativas utilizadas por la Sociedad. Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos Estados Financieros Intermedios, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes Estados Financieros Intermedios futuros.

Los Estados Financieros Intermedios de Casino de la Bahía S.A. se han preparado sobre una base de negocio en marcha, que contempla la continuidad de las operaciones, la realización de los activos y el cumplimiento de los pasivos en el curso normal de las operaciones, por lo tanto, éstos no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperabilidad de los activos y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Sociedad no puede continuar como un negocio en marcha. La Sociedad registra pérdidas recurrentes en sus operaciones, tiene déficit patrimonial, capital de trabajo y flujos de efectivo operacionales negativos al 31 de marzo de 2025 y requerirá del cumplimiento de los términos y condiciones del acuerdo de reorganización judicial de Enjoy S.A. para respaldar la continuación de las actividades comerciales de la Sociedad, en consecuencia, estos eventos o condiciones indican que existe una incertidumbre material que puede generar una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como un negocio en marcha.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

### a) Bases de preparación y período, (continuación)

#### Acuerdo de Reorganización Judicial de Enjoy S.A. (ARJ)

En términos globales el acuerdo considera aplazar y/o reestructurar obligaciones financieras, vender activos de manera ordenada, una reestructuración societaria y el levantamiento de nuevos recursos para financiamiento.

Con fecha 30 de agosto 2024, Enjoy S.A. suscribió con las sociedades Avla Seguros de Crédito y Garantía S.A., Orsan Seguros de Crédito y Garantía S.A. y Banco BTG Pactual (los “Emisores”) un acuerdo vinculante denominado “Términos y Condiciones Financiamiento de Capital de Trabajo” (el “Acuerdo”). El Acuerdo tiene por propósito fijar los términos y condiciones de carácter vinculante para: (i) el Financiamiento de Capital de Trabajo, regulado en el Título XI del ARJ (el “Financiamiento de Capital de Trabajo”), (ii) el otorgamiento de un crédito (“Crédito Puente”) para el pago de las ofertas económicas de las licencias de operación de casinos, asociadas a los procesos de licitación ante la Superintendencia de Casinos de Juego por parte de los Casinos de Pucón, Coquimbo y Viña del Mar (las “Ofertas Económicas”); y (iii) la compensación de ciertas cuentas por cobrar y cuentas por pagar por parte de la Sociedad y sus filiales con sus entidades relacionadas, y su posterior traspaso a Casinos de Chile SpA. (“NewCo 2”), según dicho término se define en el “ARJ”.

En el citado acuerdo, uno o más de los Emisores o una o más entidades designadas por ellos, comprometieron un financiamiento de capital de trabajo a NewCo 2 o a Sociedades Filiales NewCo 2 por hasta un total de \$39.000 millones. Estos fondos se desembolsarán en la medida que las necesidades de NewCo 2 y/o sus filiales lo requieran, incluyendo el pago o prepago de los montos que correspondan al Crédito Puente o los montos de la compensación de ciertas cuentas relacionadas, sólo en cuanto ello sea necesario por no contar estas sociedades con otras fuentes de financiamiento o ingresos ordinarios por su operación o extraordinarios por la venta de activos.

Enjoy propuso a sus acreedores los términos y condiciones para la reestructuración de su pasivo, con el objeto de tener continuidad operacional. A modo general, las transacciones para obtener recursos de parte de los adquirentes y dar cumplimiento a los términos establecidos en el ARJ se agrupan en dos etapas: Por una parte, la reorganización empresarial de Enjoy, la cual, dentro de otros, tiene por objeto aportar el control respecto de las subsidiarias objeto de la operación a los Adquirentes; y, la realización de los aportes que permitirán a los adquirentes tomar el control sobre las sociedades, en particular, respecto de siete casinos de Enjoy y sus respectivas instalaciones hoteleras. La primera etapa, consideró la constitución de una Sociedad denominada Casinos de Chile SpA. (“NewCo 2”), la cual contempla dos series de acciones: Acciones “Serie A” a las cuales no les corresponden derechos económicos o políticos, salvo el derecho a designar un miembro (de cinco) del directorio de NewCo 2; y, (ii) Acciones “Serie B” a las cuales les corresponden el derecho preferente a nombrar a los cuatro miembros restantes del directorio de NewCo 2, como asimismo un derecho a dividendo preferente, y todas las cuales fueron suscritas y pagadas con fecha 7 de abril de 2025 por Inversiones Asterix SpA en virtud de la Operación. Los accionistas de Serie B, ejercerán sus derechos políticos y económicos buscando lograr los objetivos establecidos en el ARJ: (i) pagar el Retorno Preferente Acciones Serie B y el Financiamiento de Capital de

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

### a) Bases de preparación y período, (continuación)

Trabajo, según dicho concepto se define más adelante; (ii) mantener la operación de los casinos que forman parte de los activos de propiedad de NewCo2, de acuerdo con las condiciones previstas para que las Boletas de Garantías y Pólizas de Seguro no sean siniestradas, mediante las inversiones que sean estrictamente necesarias y con las eficiencias que se consideren posibles de mejorar; (iii) en caso que alguna o algunas de las Boletas de Garantía y Pólizas de Seguro sean siniestradas, pagar a la o las entidades que tengan el derecho a ello, el reembolso íntegro y total de los montos desembolsados producto de estos siniestros; (iv) obtener la terminación anticipada de licencias, de conformidad con la legislación aplicable; y (v) vender todo o parte de los activos de propiedad de NewCo 2, siempre que ello se considere necesario o conducente para lograr los objetivos indicados en los numerales anteriores.

Como se describe en nota 29 Hechos posteriores, en la sociedad Casinos de Chile SpA. (NewCo 2) se acordaron sendos aumentos de capital, mediante la emisión de las acciones serie A, las que fueron suscritas, pagadas y serán pagaderas en parte mediante el aporte de acciones respecto de las sociedades que era titular y operan los casinos y sus respectivos hoteles, a excepción del Casino de San Antonio y Los Angeles, cuentas por cobrar con entidades relacionadas, quedando pendiente de pago 754 acciones, las cuales deberán ser pagadas dentro de los plazos y sujeto a la condición ya señalada anteriormente.

Como se describe en la misma nota de Hechos posteriores, con fecha 7 de abril de 2025:

a) Inversiones Asterix SpA. (“NewCo C” 100% propiedad de Inversiones AVLA Seguros S.A., sociedad matriz de AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.) suscribió y pagó la totalidad de las acciones serie B.

Con lo anterior, Inversiones Asterix SpA. se hace dueño de la totalidad de las acciones serie B y Enjoy Gestión Limitada de la totalidad de las acciones serie A, las que representan el 95,2% y 4,8% respectivamente de la totalidad de las acciones de Casinos de Chile SpA.

b) Se celebró el contrato de cesión de crédito entre la Subsidiaria de Enjoy S.A., Enjoy Gestión Limitada como cedente y Casinos de Chile SpA como cesionario, el pago de la cesión es una fuente relevante del flujo de caja que permitirá a la Sociedad dar cumplimiento a sus obligaciones en los términos descritos en la citada nota.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 2 –Políticas Contables, (continuación)

### b) Transacciones en moneda extranjera

#### b.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Intermedios de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros Intermedios de Casino de la Bahía S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

#### b.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados por función en el rubro diferencias de cambio.

#### b.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31-03-2025	31-12-2024
Dólar estadounidense (USD)	953,07	996,46
Unidades de Fomento (CLF)	38.894,11	38.416,69

### c) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente. Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23. Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del período en que se incurren. No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos. Las obras en ejecución incluyen, entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el período de construcción:

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 2 –Políticas Contables, (continuación)

### c) Propiedades, plantas y equipos, (continuación)

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan a propiedades, planta y equipo una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

### Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de las propiedades, planta y equipo se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas económicas estimadas. El valor residual y la vida útil de las propiedades, planta y equipo se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los Estados Financieros Intermedios, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función en el rubro otras ganancias (pérdidas). La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios	50 - 80 años
Instalaciones	10 - 20 años
Instalaciones fijas y accesorios	10 años
Máquinas y equipos	6 - 9 años
Máquinas tragamonedas y sus componentes	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	7 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

Al final de cada período, la administración de la Sociedad evalúa si hay alguna indicación de que algún activo de propiedad, planta y equipos ha sido dañado. Si existe tal indicación, la administración estima el valor recuperable de ese activo para determinar el monto de la pérdida por deterioro. En el caso de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, la administración de la Sociedad estima el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, que se entiende como el grupo identificable más pequeño de activos que genera ingresos de efectivo. El monto recuperable, es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y el valor en uso, que se define como el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 2 –Políticas Contables, (continuación)

### c) Propiedades, plantas y equipos, (continuación)

Para calcular el valor recuperable de los activos de propiedad, planta y equipos, la Sociedad utiliza criterios de valor en uso en todos los casos. Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara proyecciones de flujos de efectivo antes de impuestos basadas en los presupuestos disponibles más recientes. Los flujos de efectivo futuros se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos que cubre el costo del capital. Si se estima que el importe recuperable de la UGE es inferior a su importe en libros, se reconoce una pérdida por deterioro en el Estado de resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas para un activo en períodos anteriores se revierten cuando hay indicios de que la pérdida por deterioro ya no existe o

puede haber disminuido, aumentando así el valor en libros del activo como un abono a resultados del período. El aumento en el valor en libros del activo no excederá el valor en libros que habría sido determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro del activo.

### d) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Casino de la Bahía S.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38. Los activos intangibles adquiridos por Casino de la Bahía S.A., se contabilizan a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro si existieran.

### (i) Permiso de operación de casinos de juego

Se presentan los permisos adjudicados en el marco de procesos de otorgamientos de permisos de operación de casinos de juego, los que son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Para la medición del costo se consideraron los pagos realizados al inicio del contrato más el valor presente de los pagos mínimos futuros a realizar por parte de la Sociedad durante la vigencia del permiso.

Los permisos de operación de casinos de juego tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el período en que dura la concesión, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados y su amortización se registra en el Estado de Resultados por función en el rubro Costo de ventas.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 2 –Políticas Contables, (continuación)**

### **(ii)Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación**

En el Estado de Situación Financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan principalmente los costos soportados para obtener el permiso de operación y que son directamente atribuibles al mismo para su uso previsto en el lugar y condiciones necesarias para operar conforme lo prescribe la Ley N°19.995, de Casinos de Juego, el Decreto N°1.722 de 2015, del Ministerio de Hacienda y la resolución Exenta N°356 de fecha 15 de junio de 2018. Estos son registrados de acuerdo con NIC 38 a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal desde que el activo está disponible para su utilización, es decir, cuando se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el período que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro Costo de ventas.

### **(iii) Software**

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

### **e) Costos por financiamiento**

Los costos por intereses se registran en el estado de resultados por función, con excepción de los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo cualificado, se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.

### **f) Deterioro del valor de los activos no financieros**

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones en cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

### g) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta. El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado. El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

### h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. La Sociedad determina una pérdida por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en función de un modelo de pérdida esperada según NIIF 9 al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

### i) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en el Estado de Situación financiera, comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, fondos de inversión de renta fija y de papeles del Banco Central de Chile, con bajo riesgo y con un vencimiento original de 3 meses o menos. Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en el rubro Otros pasivos financieros corrientes, del Estado de Situación Financiera Clasificado.

### j) Otros activos no financieros corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo.

### k) Pasivos financieros

Casino de la Bahía S.A., clasifica sus pasivos financieros de acuerdo con las siguientes categorías: acreedores comerciales y préstamos que devengan intereses. La Sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial. Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

### l) Cuentas por pagar comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En este rubro también se presenta la obligación por el permiso de operación de Casino de la Bahía S.A. Esta obligación es parte de la contraprestación otorgada y cumple con la definición de pasivo de acuerdo con el párrafo 11 de la NIC 32 porque constituye una obligación contractual de entregar efectivo que la Sociedad no puede evitar incondicionalmente.

### m) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, acreedores por leasing financieros y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el estado de resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

### n) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias las que están suscritas y pagadas.

### o) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Casino de la Bahía S.A. determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Los activos y pasivos por impuestos diferidos en el Estado de Situación financiera se clasifican como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Sociedad considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación, depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Sociedad cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en el que se determinen.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

### p) Beneficios a los empleados

Casino de la Bahía S.A., registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual, según lo establecido en la NIC 19. Casino de la Bahía S.A., no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

### q) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación,
- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

### r) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas por servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

#### Prestación de servicios

##### (i) Ingresos por juegos

La Sociedad reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de Juego. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir, por parte de la entidad, por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

### Prestación de servicios, (continuación)

#### (i) Ingresos por juegos, (continuación)

añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

#### (ii) Ingresos por servicios anexos

La sociedad no presenta ingresos adicionales a los ingresos por juegos. Los servicios anexos de alimentos & bebidas y hotel del Casino de la Bahía, son realizados a través de la sociedad operadora Operaciones Integrales Coquimbo Ltda., por el cual no se percibe ningún honorario. Independiente de esto, la Sociedad operadora vigila que se cumplan los servicios anexos establecidos en el contrato de concesión.

#### s) Arrendamientos

La Sociedad evalúa sus contratos en su inicio, para determinar si estos contienen un arrendamiento. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales Casino de la Bahía S.A. es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos. El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental del contrato. El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados. El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Cuentas por pagar a empresas relacionadas” de los estados de situación financiera. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas.

#### t) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)**

### **u) Ganancias (pérdidas) por acción**

Según NIC 33, los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo período.

### **v) Distribución de dividendos**

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los Estados Financieros Intermedios en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas según se establece en los estatutos de la Sociedad. Por acuerdo adoptado en la junta que aprueba el balance respectivo y por la unanimidad de las acciones emitidas, podrá distribuirse un porcentaje menor al treinta por ciento de las utilidades líquidas o convenirse no efectuar distribución de dividendos. Por acuerdo adoptado por la mayoría absoluta de las acciones presentes o representadas en la junta, ésta podrá disponer que la parte de las utilidades que no sea destinada a dividendos pagaderos durante el período sea como dividendos mínimos o adicionales, se aplique a enterar aumentos de capital ya acordados o que pudieren acordarse en el futuro; o al pago de dividendos en períodos futuros de la sociedad. Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no ha efectuado pago de dividendos por mantener pérdidas acumuladas y del período.

### **w) Cuentas por pagar a empresas relacionadas, no corriente**

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas no corrientes se registran a su valor razonable y devengan intereses de mercado.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 3 – Gestión de riesgo

Casino de la Bahía S.A. está expuesta a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a su negocio.

La Sociedad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

### 1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

#### a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Casino de la Bahía S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

#### a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la “SCJ”), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva. Enjoy S.A., establece estándares de cumplimiento para que el riesgo regulatorio sea mitigado de la mejor manera posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo con la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobierno Corporativo y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna como parte de su plan anual de auditoría.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)

### 1. Riesgo de mercado, (continuación):

#### b) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de la Sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, además, existe un equipo especializado en cada una de las áreas de la Sociedad procurando la excelencia en sus labores.

### 2. Riesgo financiero

#### a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

##### a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en la moneda funcional y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad toma instrumentos derivados de cobertura en el mercado. Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Casino de la Bahía S.A. no mantiene instrumentos derivados contratados, dichos instrumentos, en caso de contratarlos, buscan mitigar el riesgo cambiario ante fluctuaciones del valor relativo de las distintas divisas.

##### a.2) Riesgo de tasa de interés

La Sociedad cotiza sus créditos con los principales bancos del país (en el caso de requerirlo), con la finalidad de obtener las mejores condiciones de mercado en cuanto a tasa y duración de estos.

##### a.3) Riesgo de Inflación y de mantener deudas en moneda reajutable o Unidad de Fomento (UF)

La Sociedad podría verse afectada por este riesgo a través de obligaciones expresados en monedas distintas a la moneda funcional (peso chileno). Asimismo, a través de alzas de costos de insumos relacionados a la inflación en contratos ya establecidos que no se vean contrarrestados con aumentos de ingresos en línea con la inflación. Actualmente la Sociedad mantiene contratos con terceros indexados a UF y obligaciones, como es el pago de la oferta económica de la Licencia de Operación del Casino de Coquimbo (que inicio en enero de 2022) y sus respectivas boletas de garantía y pólizas de garantía que están expresadas en UF, lo que significa que quedan expuestas a las fluctuaciones de esta moneda de referencia, generándose incrementos en el valor de dichos contratos y pasivos, por la variación que ésta experimente en su valor producto de un alza en la inflación. Este riesgo se ve mitigado en parte debido a

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)

que la Compañía puede ajustar algunos de sus precios de acuerdo a la inflación, dentro de las condiciones que permite el mercado.

### b) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por la contraparte y por tanto, depende de la capacidad de recaudar las cuentas por cobrar pendientes y de concretar las transacciones comprometidas. La composición de los deudores comerciales corresponde principalmente a cuentas por cobrar de Transbank tanto en moneda nacional como extranjera por la recaudación del negocio con tarjeta de crédito, lo restante corresponde principalmente a préstamos a colaboradores y valores por rendir. Por lo tanto, existe un riesgo menor de incobrabilidad de dichas cuentas.

### c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes, el cual ha aumentado significativamente durante los últimos años. El escenario económico y la alta inflación de los años post-pandemia, han afectado significativamente el consumo de las personas y la estructura de costos de la Sociedad. Esto sumado a regulaciones onerosas, aumento de cargas salariales e incrementos en las contribuciones han afectado la capacidad de la sociedad y sus filiales de generar ingresos por sobre el aumento de costos, afectando los resultados y la liquidez de la compañía. La Sociedad presenta al 31 de marzo de 2025 un capital de trabajo negativo por M\$ 74.440.300, lo que incrementa el riesgo de liquidez durante el transcurso del año. La administración estima que con las operaciones de casinos, hoteles y restaurantes funcionando normalmente, en el corto plazo se verá afectada la capacidad de cumplir sus obligaciones financieras, si es que se no logra obtener en el mismo plazo acceso a nuevo financiamiento ya que esta no contaría con la capacidad de generación de flujo de caja operacional necesario para cumplir con i) sus obligaciones financieras, operacionales y de pago de ofertas económicas de cada año y; ii) lograr implementar las mejoras operacionales en curso necesarias para la viabilidad de corto y largo plazo. Cabe destacar, que, ante la experiencia vivida en el pasado, tal como una emergencia sanitaria que se tradujera en cierre de las operaciones, intermitencia en su funcionamiento, limitación de aforos de público, restricciones de horarios y cierre de fronteras, la compañía experimentaría una pérdida de ingresos, y por lo tanto, se vería afectada aún más su liquidez y capacidad para cumplir sus compromisos financieros. También se podría afectar el mercado financiero donde está inserto la Sociedad, con lo cual, se podrían cerrar fuentes de financiamiento para ella, que también afectarían la liquidez para cumplir con sus obligaciones. La modificación del Decreto Supremo N°1722, permitió desde el año 2025 que el pago de la oferta económica se realice a contar del mes de enero de 2025 en doce cuotas mensuales de igual monto, lo cual alinea de mejor manera el flujo de caja de la compañía. Sin embargo, el actual nivel de generación de caja no es suficiente para calzar el pago total de las obligaciones de la compañía, en caso de que no se obtengan los flujos comprometidos provenientes del Acuerdo de Reorganización Judicial de Enjoy S.A. o de una posible venta de activos o de no obtener nuevos financiamientos.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)

31-03-2025		
Activo Corriente / Pasivo Corriente		Índice de Liquidez
M\$		
4.644.394	79.084.694	0,06

  

31-12-2024		
Activo Corriente / Pasivo Corriente		Índice de Liquidez
M\$		
4.356.101	76.814.285	0,06

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de pasivos al 31 de marzo de 2025:

	Moneda	Tipo de moneda	31-03-2025								
			Corrientes			Total corriente	No corrientes			Total no corriente	Total Pasivos
			Hasta 90 días	90 días a 1 año			1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años		
			M\$	M\$	M\$						
Otros pasivos financieros	Unidad de fomento	CLP	3.077.558	0	3.077.558	0	0	0	0	0	3.077.558
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	5.375.318	0	5.375.318	1.047.280	0	0	1.047.280	0	6.422.598
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Unidad de fomento	CLP	4.681.888	14.045.663	18.727.551	24.027.795	24.027.795	48.144.580	96.200.170	0	114.927.721
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar Estadounidense	USD	268.306	0	268.306	0	0	0	0	0	268.306
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Pesos chilenos	CLP	0	47.183.349	47.183.349	0	0	0	0	0	47.183.349
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Unidad de fomento	CLP	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras provisiones corriente	Pesos chilenos	CLP	789.220	0	789.220	0	0	0	0	0	789.220
Pasivos por impuestos corriente	Pesos chilenos	CLP	968.444	0	968.444	0	0	0	0	0	968.444
Otros pasivos no financieros corriente	Dólar Estadounidense	USD	72.141	2.622.807	2.694.948	0	9.402.372	0	9.402.372	0	12.097.320
<b>Total pasivos</b>			<b>15.232.875</b>	<b>63.851.819</b>	<b>79.084.694</b>	<b>25.075.075</b>	<b>33.430.167</b>	<b>48.144.580</b>	<b>106.649.822</b>	<b>0</b>	<b>185.734.516</b>

### 3. Sensibilización de variable

#### a) Ingresos de juego

El único componente de los ingresos de la Sociedad, son aquellos que provienen del juego, estos representan un 100% de los ingresos totales de la Sociedad. A continuación, revelamos el impacto de un aumento o disminución de la cantidad apostada en la sala de juego, dicha disminución o aumento puede ser provocado por cambios en las condiciones económicas del País.

	Real a Marzo 2025		
	5 % menos		5 % mas
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Juegos	7.142.810	7.518.747	7.894.684

  

	Real a Marzo 2025		
	2 % menos		2 % mas
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Juegos	7.368.372	7.518.747	7.669.122

#### b) Costos Financieros

Al 31 de marzo de 2025, Casino de la Bahía S.A. mantiene endeudamiento con entidades financieras y con empresas relacionadas.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)

### c) Tipo de cambio

Todos los flujos y transacciones de Casino de la Bahía S.A. se efectúan principalmente en pesos chilenos por lo que no hay riesgo de tipo de cambio significativo.

## Nota 4 – Información por segmentos

La Sociedad, reporta información por segmentos de acuerdo con lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos de operación”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los Estados Financieros Intermedios, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de la sociedad, la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos.

Casino de la Bahía S.A. presenta como único giro la explotación del Casino de Juegos, por lo que la Sociedad es por sí misma un solo segmento.

La Sociedad no tiene ingresos que revelar asociados a clientes externos separados.

Todos los ingresos de actividades ordinarias de la Sociedad se efectúan en Chile, no realizando ningún tipo de ingreso o servicio a mercados distintos de los antes descritos.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 4 – Información por segmentos, (continuación)

A continuación, se presenta la información financiera por segmentos de operación:

a) Información al 31 de marzo de 2025:

Estado de resultados	31-03-2025	
	Operación	Total
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	7.518.747	7.518.747
Costo de ventas	(6.995.071)	(6.995.071)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>523.676</b>	<b>523.676</b>
Gastos de administración	(384.893)	(384.893)
Otras ganancias (pérdidas)	166.546	166.546
Ingresos financieros	0	0
Costos financieros	(4.294.807)	(4.294.807)
Diferencias de cambio	67.212	67.212
Resultados por unidades de reajuste	(1.397.175)	(1.397.175)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>(5.319.441)</b>	<b>(5.319.441)</b>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	282.834	282.834
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>(5.036.607)</b>	<b>(5.036.607)</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>(5.036.607)</b>	<b>(5.036.607)</b>

Activos / Pasivos del segmento	31-03-2025	
	Operación	Total
	M\$	M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>103.949.338</b>	<b>103.949.338</b>
Propiedades, planta y equipo	3.990.007	3.990.007
Activos intangibles distintos de la plusvalía	78.085.559	78.085.559
Otros	21.873.772	21.873.772
<b>Pasivos del segmento</b>	<b>185.734.516</b>	<b>185.734.516</b>
Otros pasivos financieros corriente	3.077.558	3.077.558
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	47.183.349	47.183.349
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	0	0
Otros	135.473.609	135.473.609

Flujos de efectivo	31-03-2025	
	Operación	Total
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(331.048)	(331.048)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	38.000	38.000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	347.000	347.000

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 4 – Información por segmentos, (continuación)

### Segmentos de operación, (continuación):

b) Información al 31 de marzo de 2024:

Estado de resultados	31-03-2024	
	Operación M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	8.150.599	8.150.599
Costo de ventas	(7.401.588)	(7.401.588)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>749.011</b>	<b>749.011</b>
Gastos de administración	(671.240)	(671.240)
Otras ganancias (pérdidas)	(66.813)	(66.813)
Costos financieros	(4.862.266)	(4.862.266)
Diferencias de cambio	(295.106)	(295.106)
Resultados por unidades de reajuste	(923.161)	(923.161)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>(6.065.451)</b>	<b>(6.065.451)</b>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(339.028)	(339.028)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>(6.404.479)</b>	<b>(6.404.479)</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>(6.404.479)</b>	<b>(6.404.479)</b>

Activos / Pasivos del segmento	31-03-2024	
	Operación M\$	Total M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>139.176.662</b>	<b>139.176.662</b>
Propiedades, planta y equipo	6.400.751	6.400.751
Activos intangibles distintos de la plusvalía	88.665.252	88.665.252
Otros	44.110.659	44.110.659
<b>Pasivos del segmento</b>	<b>188.196.509</b>	<b>188.196.509</b>
Otros pasivos financieros corrientes	301.800	301.800
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	4.699.263	4.699.263
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	63.976.095	63.976.095
Otros	119.219.351	119.219.351

Flujos de efectivo	31-03-2024	
	Operación M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	236.015	236.015
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	92.595	92.595
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(334.091)	(334.091)

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 4 – Información por segmentos, (continuación)

### Segmentos de operación, (continuación):

c) Información al 31 de diciembre de 2024:

Estado de resultados	31-12-2024	
	Operación	Total
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	26.998.937	26.998.937
Costo de ventas	(27.289.015)	(27.289.015)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>(290.078)</b>	<b>(290.078)</b>
Gastos de administración	(1.697.270)	(1.697.270)
Otras ganancias (pérdidas)	(2.924.336)	(2.924.336)
Ingresos financieros	(17.798.164)	(17.798.164)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	(189.555)	(189.555)
Diferencias de cambio	(4.871.468)	(4.871.468)
Resultados por unidades de reajuste	0	0
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>(27.758.473)</b>	<b>(27.758.473)</b>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(6.374.730)	(6.374.730)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>(34.133.203)</b>	<b>(34.133.203)</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>(34.133.203)</b>	<b>(34.133.203)</b>

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2024	
	Operación	Total
	M\$	M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>106.156.200</b>	<b>106.156.200</b>
Propiedades, planta y equipo	4.563.370	4.563.370
Activos intangibles distintos de la plusvalía	79.750.442	79.750.442
Otros	21.842.388	21.842.388
<b>Pasivos del segmento</b>	<b>182.904.771</b>	<b>182.904.771</b>
Otros pasivos financieros corriente	2.810.198	2.810.198
Otros pasivos financieros no corriente	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	46.522.100	46.522.100
Otros	133.572.473	133.572.473

Flujos de efectivo	31-12-2024	
	Operación	Total
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.360.331)	(1.360.331)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	2.169.670	2.169.670
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(722.656)	(722.656)

## Nota 5 – Cambio de estimación contable

### Cambios Contables

Los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2025, no presentan cambios en las Políticas contables respecto a igual período del año anterior.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación:

- a) Las siguientes Nuevas normas y enmiendas a NIIF han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones.

- b) Las siguientes nuevas Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos Estados Financieros Intermedios:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

La aplicación de las enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros Intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 7 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración

### a) Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial financiera, de ingresos y gastos.

Las siguientes son las estimaciones que son empleadas por la Sociedad:

### i) Deterioro de Deudores comerciales

El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

### ii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad, depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios. En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada período informado.

### iii) Provisiones por litigios y otras contingencias

La Sociedad, evalúa regularmente la posibilidad de pérdida por juicios y contingencias sobre la base de las estimaciones realizadas por la administración. No se ha constituido provisión para los casos en que la administración de la sociedad estima que no es probable una salida de recursos, que incorporen beneficios económicos para liquidar la obligación o cuando no se pueda hacer una estimación fiable del monto de la misma.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 7 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración, (continuación)

### iv) Deterioro

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

### Uso de estimaciones, (continuación)

### v) Propiedades, planta, equipo e intangibles

El tratamiento contable utilizado para Propiedades, planta, equipo e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y sus respectivos valores residuales.

### vi) Arrendamientos

La Sociedad utiliza su juicio, principalmente en la determinación del plazo de arrendamiento y la tasa de descuento asociada.

### vii) Determinación valor justo para valorizar activos intangibles distinto de la plusvalía

En la determinación del valor justo de los activos intangibles distintos de la plusvalía, la administración estima tasa de descuento a utilizar en el cálculo del valor presente de los flujos futuros comprometidos a pagar.

De todas formas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificar las estimaciones en los próximos períodos donde dicha modificación se realizaría de forma prospectiva.

## Nota 8 – Efectivo y equivalente al efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo en caja	1.569.743	1.266.625
Saldos en bancos	127.104	376.270
Depósitos a plazo	0	0
Fondos Mutuos	0	0
Otros	0	0
<b>Total</b>	<b>1.696.847</b>	<b>1.642.895</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 8 – Efectivo y equivalente al efectivo (continuación)

La composición por moneda de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Dólares	0	0
Euros	0	0
Pesos chilenos	1.696.847	1.642.895
Otras monedas	0	0
<b>Total</b>	<b>1.696.847</b>	<b>1.642.895</b>

Casino de la Bahía S.A. declara que a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Intermedios, la sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$ 130.007 al 31 de marzo de 2025 (M\$ 97.696 al 31 de diciembre de 2024), conforme a la normativa vigente el cálculo del encaje mínimo es el siguiente:

	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Win mes anterior	3.120.159	2.344.697
Días	30	30
Promedio diario	104.005	78.157
Factor	1,25	1,25
<b>Total</b>	<b>130.007</b>	<b>97.696</b>

## Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes

La composición de otros activos no financieros, corrientes, es la siguiente:

	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Gastos pagados por anticipado	108.424	160.639
Póliza de seguro (i)	525.879	500.892
Otros	3.674	3.513
<b>Total</b>	<b>637.977</b>	<b>665.044</b>

(i) La Sociedad mantiene una póliza de seguro que cauciona la oferta económica, en cumplimiento de la ley N°19.995 que establece las Bases Generales para la Autorización, Funcionamiento y Fiscalización de Casinos de Juego, y del Decreto Supremo N°1.722 de 2016.

## Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-03-2025 Corriente			31-12-2024 Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado (i)	66.152	0	66.152	135.093	0	135.093
Documentos por cobrar, documentado	0	0	0	0	0	0
Deudores varios (ii)	123.660	0	123.660	88.083	0	88.083
<b>Total</b>	<b>189.812</b>	<b>0</b>	<b>189.812</b>	<b>223.176</b>	<b>0</b>	<b>223.176</b>

(i) El saldo corresponde principalmente a cuentas por cobrar a Transbank, debido a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta.

(ii) Incluye principalmente préstamos a colaboradores y valores por rendir.

b) La composición de los deudores comerciales que se encuentran con saldos no cobrados y no deteriorados, de acuerdo con plazo de vencimiento es la siguiente:

Conceptos	de 0 a 30 días	Total 31-03-2025	de 0 a 30 días	Total 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado	66.152	66.152	135.093	135.093
Documentos por cobrar, documentado	0	0	0	0
Deudores Varios	123.660	123.660	88.083	88.083
<b>Total</b>	<b>189.812</b>	<b>189.812</b>	<b>223.176</b>	<b>223.176</b>

c) El movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Movimientos	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial	0	0
Reverso (deterioro) del periodo	0	0
Castigo del periodo	0	0
<b>Saldo final</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 11 – Saldos y transacciones con empresas relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se detallan en los siguientes cuadros:

### a) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	31-03-2025	31-12-2024
					M\$	M\$
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	Accionista común	0	38.000
76.596.746-5	Casino del Lago S.A.	Chile	CLP	Accionista común	0	33.400
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Chile	CLP	Accionista	2.300	2.300
76.598.536-6	Casino del Mar S.A.	Chile	CLP	Accionista común	150.000	50.000
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacífico S.A.	Chile	CLP	Accionista común	0	208.447
77.942.149-K	Casinos de Chile S.p.A.	Chile	CLP	Accionista	1.120.186	76.000
96.940.320-K	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	Chile	CLP	Accionista común	643.779	1.177.306
	<b>Total</b>				<b>1.916.265</b>	<b>1.585.453</b>

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

### b) Cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	31-03-2025	31-12-2024
					M\$	M\$
96.940.320-K	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	Chile	CLP	Accionista común	15.994.276	15.290.600
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacífico S.A.	Chile	CLP	Accionista común	0	47.988
96.725.460-6	Kuden S.A.	Chile	CLP	Accionista común	38.274	38.317
79.981.570-2	Campos del Norte S.A.	Chile	CLP	Accionista común	118.824	122.619
76.306.290-2	Inmobiliaria y Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Chile	CLP	Accionista común	988.792	988.792
77.942.149-K	Casinos de Chile S.p.A.(i)	Chile	CLP	Accionista común	29.552.475	29.552.475
99.598.900-K	Casino Rincónada S.A.	Chile	CLP	Accionista común	134.137	409.069
76.596.746-5	Casino del Lago S.A.	Chile	CLP	Accionista común	136.811	99
78.018.045-5	Nueva Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo	Chile	CLP	Accionista común	72.141	72.141
99.598.510-1	Rantrur S.A.	Chile	CLF	Accionista común	145.000	0
	<b>Total</b>				<b>47.180.730</b>	<b>46.522.100</b>

(i) Con fecha 06 de septiembre de 2024, en virtud del "acuerdo único de accionistas", se acuerda el aporte de créditos por cobrar que son de titularidad de Enjoy Gestión a Casinos de Chile S.A.

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses.

Las transacciones con sociedades relacionadas son de pago inmediato o a 30 días, según corresponda. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos 44 y 89 de la ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas. No existen provisiones por deudas de cobro dudoso relativas a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 11 – Saldos y transacciones con empresas relacionadas, (continuación)

### c) Transacciones:

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas fueron las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	Acumulado al		Acumulado al	
						31-03-2025		31-03-2024	
						MS	Efecto en resultado (cargo) abono MS	MS	Efecto en resultado (cargo) abono MS
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Préstamos otorgados (1)	Chile	CLP	0	0	1.155	0
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Cobro préstamos otorgado (1)	Chile	CLP	38.000	0	200.715	0
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Compra de servicios y otros	Chile	CLP	0	0	1.527.272	(1.283.422)
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Pago a proveedores	Chile	CLP	0	0	260.244	0
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Interes Mercantil	Chile	CLP	0	0	29.263	(29.263)
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Diferencia de cambio	Chile	CLP	0	0	230.982	230.982
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Reestructuración cuenta por pagar por administración de flujo de caja (4)	Chile	CLP	0	0	0	0
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Interes Mercantil (4)	Chile	CLP	0	0	125.267	(125.267)
76.598.536-6	Casino del Mar S.A.	Accionista común	Reembolso de gasto otorgado	Chile	CLP	100.000	0	199.414	199.414
76.596.746-5	Casino del Lago S.A.	Accionista común	Venta de Servicios y otros	Chile	Pesos	292	245	0	0
76.596.746-5	Casino del Lago S.A.	Accionista común	Pago a clientes	Chile	Pesos	33.692	0	0	0
76.596.746-5	Casino del Lago S.A.	Accionista común	Compra de servicios y otros	Chile	CLP	403	(339)	0	0
76.596.746-5	Casino del Lago S.A.	Accionista común	Préstamos Obtenidos	Chile	CLP	136.309	0	0	0
96.940.320-K	Op.Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista común	Reembolso de gastos otorgados	Chile	CLP	176.067	176.067	0	0
96.940.320-K	Op.Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista común	Pago reembolsos de gastos otorgados	Chile	CLP	709.594	0	0	0
96.940.320-K	Op.Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista común	Compra de servicios y otros	Chile	CLP	703.676	(591.324)	178.267	(149.804)
79.981.570-2	Campos del Norte S.A.	Accionista común	Pago a proveedores	Chile	CLP	3.795	0	0	0
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Préstamos Obtenidos (2)	Chile	CLP	0	0	139.137	0
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Interes Mercantil	Chile	CLP	0	0	507.418	(507.418)
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Diferencia de cambio	Chile	CLP	0	0	17.170	(17.170)
99.597.870-9	Operaciones El Escorial S.A.	Accionista común	Reembolso de gastos obtenidos	Chile	CLP	703.674	(703.674)	0	0
Extranjero	Baluma S.A.	Accionista común	Compra de servicios y otros	Uruguay	USD	0	0	57	(57)
Extranjero	Baluma S.A.	Accionista común	Diferencia de cambio	Uruguay	USD	0	0	61	0
96.725.460-6	Kuden S.A.	Accionista común	Pago de prestamos Obtenidos	Chile	CLP	43	0	0	0
99.598.900-K	Casino Rinconada S.A.	Accionista común	Compra de servicios y otros	Chile	CLP	17.068	(14.343)	0	0
99.598.900-K	Casino Rinconada S.A.	Accionista común	Pago a proveedores	Chile	CLP	492.000	0	0	0
99.598.900-K	Casino Rinconada S.A.	Accionista común	Préstamos Obtenidos	Chile	CLP	200.000	0	0	0
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacifico S.A.	Accionista común	Venta de activo fijo	Chile	CLP	301.091	253.018	0	0
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacifico S.A.	Accionista común	Pago de créditos por cambio de acreedor	Chile	CLP	509.538	0	0	0
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacifico S.A.	Accionista común	Compra de servicios y otros	Chile	CLP	6.152	(5.170)	0	0
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacifico S.A.	Accionista común	Cesión de cuentas por pagar	Chile	CLP	54.140	0	0	0
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacifico S.A.	Accionista común	Cesión de cuentas por cobrar	Chile	CLP	54.140	0	0	0
99.598.900-K	Casino Rinconada S.A.	Accionista común	Compra de servicios y otros	Chile	CLP	17.069	(14.344)	0	0
99.598.900-K	Casino Rinconada S.A.	Accionista común	Préstamos Obtenidos	Chile	CLP	200.000	0	0	0
77.942.149-K	Casinos de Chile S.p.A.	Accionista	Reembolso de gastos otorgados	Chile	CLP	445.600	0	0	0
77.942.149-K	Casinos de Chile S.p.A.	Accionista	Incremento por cambio de acreedor	Chile	CLP	598.586	0	0	0
76.528.170-9	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A. (i)	Accionista común	Arriendo de inmuebles y otros (3)	Chile	CLF	0	0	788.338	(662.469)
76.528.170-9	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A. (i)	Accionista común	Obligación por arriendos (3)	Chile	CLF	0	0	178.658	0
99.598.510-1	Rantrur S.A.	Accionista común	Préstamos Obtenidos	Chile	CLP	145.000	0	0	0

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 11 – Saldos y transacciones con empresas relacionadas, (continuación)

### c) Transacciones, (continuación)

- (1) Corresponde a contrato de cuenta corriente mercantil asociado a la administración de flujos de caja y de financiamientos de capital de trabajo con la sociedad matriz Enjoy Gestión Ltda. La tasa de interés corresponde a la tasa de colocación y de captación promedio para el año 2024, la cual se obtiene del Banco Central.
- (2) Corresponde a fondos enviados por Enjoy S.A., para el pago de proveedores y otras obligaciones, obtenidos producto del acuerdo de reorganización judicial llevado a cabo por Enjoy S.A., autorizado con fecha 25 de agosto de 2020. También incluye fondos enviados para el pago de la oferta económica realizado en enero de 2023.
- (3) Corresponde principalmente a arriendo contractual del inmueble donde está ubicado el casino de juegos de Coquimbo. La cuenta por pagar relacionada Corriente y No corrientes reajustables en UF, corresponde al reconocimiento de la obligación de Arriendos asociada a NIIF 16 (Ver Nota N°31). Corresponde al termino de contrato de NIIF16 (Ver Nota N° 31).
- (4) En el mes de junio de 2023, la sociedad efectuó la reestructura de la cuenta por pagar con empresas relacionadas de Cashpooling por administración de flujo de caja centralizada, que mantiene la sociedad con su Matriz Enjoy Gestión Ltda., desde el corto plazo al largo plazo. Con esto, el capital de trabajo negativo tiende a ser menos negativo y ser parecido al pasivo de la Oferta Económica que se debe pagar anualmente cada año.

NIC 24, establece que las transacciones de una sociedad con empresas relacionadas (definidas como entidades que pertenecen al mismo grupo de empresas), sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado. Para el caso de las ventas y prestación de servicios, tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un mes).

### d) Compensaciones al personal directivo clave y administradores

#### Remuneración y otras prestaciones

El Directorio de Casino de la Bahía S.A. no es remunerado, no así los demás ejecutivos que asumen la gestión de la Sociedad, los que han devengado las siguientes remuneraciones:

Conceptos	31-03-2025	31-03-2024
Remuneraciones	MS 23.362	MS 22.308

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 12 – Inventarios

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, este rubro se conforma de los siguientes conceptos:

	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Elementos de juego (fichas, barajas, dados, cartones, etc.)	78.683	87.281
Repuestos de mesas de juego	0	0
Repuestos de máquinas de azar	38.424	38.423
Alimentos y bebidas (comida)	0	0
Materiales de audio y video	0	0
Material publicitario	15.247	9.382
Insumos y suministros	80.840	82.498
Repuestos mantenimiento general	108	112
Artículos de tienda	0	0
Provisión deterioro de inventarios	(22.090)	(19.835)
<b>Total</b>	<b>191.212</b>	<b>197.861</b>

  

	31-03-2025 M\$	31-03-2024 M\$
Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el periodo	(17.084)	(30.976)

Los bienes comprendidos en los inventarios se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada período informado.

No existen reversos en los montos registrados como costos durante los períodos informados.

La Sociedad no tiene inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada período informado.

Los inventarios de la Sociedad tienen una rotación menor a un año.

La Sociedad está monitoreando mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios y registrando contra resultados cuando existen evidencias de ello.

La línea Elementos de juego incluye fichas valoradas adquiridas a Casino Gran Los Ángeles, de acuerdo a lo autorizado en oficio ordinario N°667/2023 del 5 de mayo de 2023.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 13 – Activos y pasivos por impuestos corrientes

### a) Activos por impuestos, corrientes

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, este rubro se conforma por los siguientes conceptos:

	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pagos provisionales mensuales	0	0
IVA crédito fiscal	0	0
Crédito por gastos de capacitación	12.281	41.672
Otros	0	0
<b>Total</b>	<b>12.281</b>	<b>41.672</b>

### b) Pasivos por impuestos, corrientes

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, este rubro se conforma por los siguientes conceptos:

	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
IVA débito fiscal	339.122	273.203
Impuestos al juego (20%)	437.333	390.993
Impuestos a las entradas	177.013	154.823
Pagos provisionales mensuales por pagar	0	0
Retenciones de trabajadores	14.976	17.850
Provisión impuestos a la renta	0	0
Otros	0	0
<b>Total</b>	<b>968.444</b>	<b>836.869</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 14 – Intangibles

### a) Composición

El detalle al 31 de marzo de 2025 es el siguiente:

	Activo Bruto MS	Amortización Acumulada MS	Activo Neto MS
Software	47.106	(41.084)	6.022
Oferta económica (2)	99.676.004	(21.596.467)	78.079.537
<b>Total</b>	<b>99.723.110</b>	<b>(21.637.551)</b>	<b>78.085.559</b>

El detalle al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Activo Bruto MS	Amortización Acumulada MS	Activo Neto MS
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (1)	4.582.015	(4.582.015)	0
Software	47.106	(37.467)	9.639
Oferta económica (2)	99.676.004	(19.935.201)	79.740.803
<b>Total</b>	<b>104.305.125</b>	<b>(24.554.683)</b>	<b>79.750.442</b>

(1) Este rubro incluye los desembolsos relacionados con costos incurridos necesarios para obtener el permiso de operación y hasta antes de iniciar la operación, como son los intereses de las boletas de garantía y prima por pólizas de seguros, que garantizan 3 años de oferta económica, según establece el permiso de operación adjudicado.

(2) Corresponde a la valorización a valor presente de los desembolsos fijos que se realizarán anualmente por concepto de Oferta económica, obligación establecida en el permiso de operación adjudicado. La contrapartida se registra en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas a pagar corrientes y no corrientes.

### b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de marzo de 2025 son los siguientes:

	Software, Neto MS	Oferta económica, Neto MS	Total MS
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	9.639	79.740.803	79.750.442
Adiciones	0	0	0
Gasto por amortización	(3.617)	(1.661.266)	(1.664.883)
<b>Total al 31 de marzo de 2025</b>	<b>6.022</b>	<b>78.079.537</b>	<b>78.085.559</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 14 – Intangibles, (continuación)

### b) Detalle de movimientos, (continuación)

Los movimientos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Otros costos permiso operación casino de juegos, Neto	Software, Neto	Oferta económica, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	3.996.535	24.096	86.385.870	90.406.501
Gasto por amortización	(305.468)	(14.457)	(6.645.067)	(6.964.992)
Deterioro (i)	(3.691.067)	0	0	(3.691.067)
<b>Total al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>0</b>	<b>9.639</b>	<b>79.740.803</b>	<b>79.750.442</b>

(i) Ver Nota N°21

Las licencias de software son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años.

Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada período es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas.

De acuerdo a la NIC 36, se debe efectuar pruebas a que el valor de los activos son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor.

Para los períodos finalizados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no hay evidencia de señales de deterioro de valor en intangibles.

El cargo a resultados por amortización de intangibles por los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 es de M\$ 1.664.883 y M\$ 1.741.249, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 15 – Propiedades, planta y equipo

### a) Composición

Propiedades, plantas y equipos, neto	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos	0	0
Construcciones	0	0
Instalaciones	54.006	56.735
Máquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	3.617.907	4.138.090
Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	28.119	34.766
Bingo (elementos asociados a bingo)	0	0
Cámaras de CCTV	46.257	52.934
Equipos y herramientas	201.275	226.906
Equipos computacionales	27.467	32.414
Muebles y útiles	14.976	21.376
Otras propiedades plantas y equipos (se representa más del 5% del saldo total)	0	149
<b>Total propiedades, plantas y equipos, neto</b>	<b>3.990.007</b>	<b>4.563.370</b>

El detalle de Propiedades, plantas y equipos, bruto para cada uno de los períodos informados, es el siguiente:

Propiedades, plantas y equipos, bruto	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos	0	0
Construcciones	0	0
Instalaciones	115.150	115.150
Máquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	12.074.719	12.329.808
Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	142.267	142.267
Bingo (elementos asociados a bingo)	0	0
Cámaras de CCTV	171.913	171.913
Equipos y herramientas	651.647	651.647
Equipos computacionales	150.740	150.740
Muebles y útiles	220.925	220.925
Otras propiedades plantas y equipos (se representa más del 5% del saldo total)	41.060	41.060
<b>Total propiedades, plantas y equipos, bruto</b>	<b>13.568.421</b>	<b>13.823.510</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 15 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

### a) Composición, (continuación)

El detalle de depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, plantas y equipos para cada uno de los períodos informados es el siguiente:

Depreciación acumulada y deterioro de propiedades, plantas y equipos	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones	0	0
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(61.144)	(58.415)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Máquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(8.456.812)	(8.191.718)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	(114.148)	(107.501)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Bingo (elementos asociados a bingo)	0	0
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones Cámaras de CCTV	(125.656)	(118.979)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas	(450.372)	(424.741)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales	(123.273)	(118.326)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(205.949)	(199.549)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades plantas y equipos (se representa más del 5% del saldo total)	(41.060)	(40.911)
<b>Total Depreciación acumulada y deterioro de propiedades, plantas y equipos</b>	<b>(9.578.414)</b>	<b>(9.260.140)</b>

De acuerdo con lo requerido por NIC 36, la Sociedad para los períodos finalizados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no presenta pérdidas por deterioro de valor de propiedades, planta y equipo.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 15 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

### b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de marzo de 2025 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Máquinas de azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras propiedades plantas y equipos MS	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	0	0	56.735	4.138.090	34.766	0	52.934	226.906	32.414	21.376	149	4.563.370
Adiciones	0	0	0	5.170	0	0	0	0	0	0	0	5.170
Bajas/retiros/ventas	0	0	0	(58.073)	0	0	0	0	0	0	0	(58.073)
Gasto por depreciación	0	0	(2.729)	(467.280)	(6.647)	0	(6.677)	(25.631)	(4.947)	(6.400)	(149)	(520.460)
Transferencias a (desde) Activos No Corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Aumentos (Disminuciones)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total movimientos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(2.729)</b>	<b>(520.183)</b>	<b>(6.647)</b>	<b>0</b>	<b>(6.677)</b>	<b>(25.631)</b>	<b>(4.947)</b>	<b>(6.400)</b>	<b>(149)</b>	<b>(573.363)</b>
<b>Saldo final al 31 de marzo de 2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54.006</b>	<b>3.617.907</b>	<b>28.119</b>	<b>0</b>	<b>46.257</b>	<b>201.275</b>	<b>27.467</b>	<b>14.976</b>	<b>0</b>	<b>3.990.007</b>

No existen resolución(es) exenta(s) emitida(s) por la Superintendencia de Casinos de Juego en el año 2025, en que se autorice alguna modificación con respecto a la infraestructura del casino de juego.

Los movimientos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Máquinas de azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras propiedades plantas y equipos MS	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	0	0	67.911	6.241.853	61.356	0	80.209	336.604	61.690	54.486	12.961	6.917.070
Adiciones	0	0	0	170.421	0	0	0	7.893	1.410	2.612	0	182.336
Bajas/retiros/ventas	0	0	0	(332.012)	0	0	0	0	0	0	0	(332.012)
Gasto por depreciación	0	0	(11.176)	(1.951.077)	(26.590)	0	(27.275)	(117.591)	(26.230)	(35.722)	(12.812)	(2.208.473)
Transferencias a (desde) Activos No Corrientes	0	0	0	8.905	0	0	0	0	(4.456)	0	0	4449
Otros Aumentos (Disminuciones)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total movimientos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(11.176)</b>	<b>(2.103.763)</b>	<b>(26.590)</b>	<b>0</b>	<b>(27.275)</b>	<b>(109.698)</b>	<b>(29.276)</b>	<b>(33.110)</b>	<b>(12.812)</b>	<b>(2.353.700)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56.735</b>	<b>4.138.090</b>	<b>34.766</b>	<b>0</b>	<b>52.934</b>	<b>226.906</b>	<b>32.414</b>	<b>21.376</b>	<b>149</b>	<b>4.563.370</b>

No existen resolución(es) exenta(s) emitida(s) por la Superintendencia de Casinos de Juego en el año 2024, en que se autorice alguna modificación con respecto a la infraestructura del casino de juego.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

### 16.1 Impuestos diferidos

#### a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Casino de la Bahía S.A. tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en periodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos. El principal activo por impuesto diferido corresponde a activos intangibles. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en periodos futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por propiedades, planta y equipo. Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 incluyen los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos		Pasivos	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Vacaciones al personal	18.393	10.905	0	0
Provisiones	452.514	256.200	0	0
Propiedades planta y equipo	0	0	442.492	507.427
Activos intangibles	7.295.535	7.295.537	0	0
Otros activos	0	0	29.274	43.373
Reclasificación	(471.766)	(550.800)	(471.766)	(550.800)
<b>Total</b>	<b>7.294.676</b>	<b>7.011.842</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Casino de la Bahía S.A., estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán el recupero de estos activos. La tasa aplicada para el cálculo de las diferencias temporales es de un 27%.

## Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

#### 16.2. Impuestos a las ganancias

El ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y diferidos al 31 de marzo de 2025 y 2024, es la siguiente:

Impuestos diferidos	Acumulado	
	31-03-2025	31-03-2024
	M\$	M\$
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	282.834	418.664
Beneficios por pérdidas fiscales	0	(757.692)
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>282.834</b>	<b>(339.028)</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>282.834</b>	<b>(339.028)</b>

  

Gasto por impuestos corrientes	31-03-2025	31-03-2024
	M\$	M\$
Impuesto diferido	282.834	(339.028)
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>282.834</b>	<b>(339.028)</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>282.834</b>	<b>(339.028)</b>

#### 16.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del ingreso por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de marzo de 2025 y 2024, es la siguiente:

	31-03-2025	31-03-2024
	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	1.436.249	1.637.672
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	218.980	20.359
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	(1.372.395)	(1.997.059)
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total</b>	<b>(1.153.415)</b>	<b>(1.976.700)</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>282.834</b>	<b>-339.028</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

### 16.3. Conciliación Tasa Efectiva, (continuación)

La conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva es la siguiente:

	31-03-2025	31-03-2024
	%	%
<b>Tasa impositiva legal</b>	<b>(27,00%)</b>	<b>(27,00%)</b>
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(4,12%)	(0,34%)
Otros incrementos (disminuciones) en tasa impositiva legal	25,80%	32,93%
<b>Total ajuste a la tasa impositiva legal</b>	<b>21,68%</b>	<b>32,59%</b>
<b>Total tasa impositiva efectiva</b>	<b>(5,32%)</b>	<b>5,59%</b>

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2025 y 2024 corresponde a un 27%, que la sociedad debe pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

### Pérdidas tributarias

La Sociedad mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias, provenientes de su negocio de Casino. Tales pérdidas, no tienen plazo de vencimiento y su reverso se estima en la medida que los ingresos tributarios proyectados al futuro se incrementen.

### Activos por impuestos diferidos no reconocidos

	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Activo por impuestos diferidos relativos a Pérdidas fiscales	17.431.971	16.605.315
<b>Total</b>	<b>17.431.971</b>	<b>16.605.315</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 17 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

### a) Composición

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la sociedad presenta pasivos financieros corrientes y no corrientes de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-03-2025		31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Boletas de garantía	0	0	0	0
Préstamos bancarios	3.077.558	0	2.810.198	0
<b>Total</b>	<b>3.077.558</b>	<b>0</b>	<b>2.810.198</b>	<b>0</b>

### b) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos:

Al 31 de marzo de 2025

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	Total corriente	De uno a tres años	Total no corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés Fija		Tipo de Amortización						
										M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	nominal
										M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$		
<b>Préstamos bancarios:</b>																		
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	275.552	275.552	0	0	275.552	275.552	0,00%	0,00%	Trimestral						
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	USD	1.318.501	1.318.501	0	0	1.318.501	1.318.501	1,00%	1,00%	Al vencimiento						
ORSAN Seguros de Crédito y Garantía S.A.	76.810.563-4	Chile	USD	217.531	217.531	0	0	217.531	217.531	1,00%	1,00%	Al vencimiento						
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	76.363.534-1	Chile	USD	1.265.974	1.265.974	0	0	1.265.974	1.265.974	1,00%	1,00%	Al vencimiento						
<b>Subtotal Préstamos Bancarios</b>				<b>3.077.558</b>	<b>3.077.558</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.077.558</b>	<b>3.077.558</b>									
<b>Total</b>				<b>3.077.558</b>	<b>3.077.558</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.077.558</b>	<b>3.077.558</b>									

Al 31 de diciembre de 2024

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	Total corriente	De uno a tres años	Total no corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés Fija		Tipo de Amortización						
										M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	nominal
										M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$		
<b>Préstamos bancarios:</b>																		
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	269.566	269.566	0	0	269.566	269.566	0,00%	0,00%	Trimestral						
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	USD	1.334.876	1.334.876	0	0	1.334.876	1.334.876	1,00%	1,00%	Al vencimiento						
ORSAN Seguros de Crédito y Garantía S.A.	76.810.563-4	Chile	USD	211.432	211.432	0	0	211.432	211.432	1,00%	1,00%	Al vencimiento						
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	76.363.534-1	Chile	USD	994.324	994.324	0	0	994.324	994.324	1,00%	1,00%	Al vencimiento						
<b>Subtotal Préstamos Bancarios</b>				<b>2.810.198</b>	<b>2.810.198</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.810.198</b>	<b>2.810.198</b>									
<b>Total</b>				<b>2.810.198</b>	<b>2.810.198</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.810.198</b>	<b>2.810.198</b>									

## Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### Nota 18 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente es el siguiente:

	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Cuentas por pagar comerciales (i)	3.245.770	3.437.164
Deudas por concepto de Tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	21.036	16.770
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	0	0
Deudas por fichas de valores en circulación	40.463	32.452
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	0	0
Provisión feriados legales y otras cuentas a empleados	239.895	157.421
Cuenta por pagar por permiso de operación (ii)	18.727.551	18.497.673
Otros (iii)	2.099.079	1.365.181
<b>Total</b>	<b>24.373.794</b>	<b>23.506.661</b>

(i) Las obligaciones por compras o servicios recibidos corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago entre 30 y 60 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios. “La Sociedad se encuentra en proceso de negociación con Proveedores, acordando condiciones de pagos de acuerdo con el flujo de generación de ingresos de la Sociedad”.

(ii) Corresponde a la valorización efectuada a valor presente de los desembolsos fijos que se realizarán anualmente y por 15 años, por concepto de Oferta económica por el permiso de operación obtenido por la Sociedad.

(iii) Al 31 de marzo de 2025, incluye M\$ 2.096.647 por convenios de pago con Tesorería General de la República y otros por M\$ 2.432 de Otros. Al 31 de diciembre de 2024, incluye M\$ 1.363.371 por convenios de pago con Tesorería General de la República y otros por M\$ 1.810 de Otros.

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar no corriente es el siguiente:

	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Convenios de pagos con Tesorería General de la República	1.047.280	625.733
Cuenta por pagar por permiso de operación (ii)	96.200.170	96.062.381
<b>Total</b>	<b>97.247.450</b>	<b>96.688.114</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 19 – Provisiones

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, este rubro se compone por:

	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otras provisiones corrientes (*)	789.220	695.282
Provisiones por beneficios a los empleados (1)	0	49.943
<b>Total</b>	<b>789.220</b>	<b>745.225</b>

(1) Esta provisión, corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

El detalle de las otras provisiones es el siguiente:

	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otras provisiones 1	0	0
Otras provisiones 2	0	0
Provisiones incremento por juego (*)	789.220	695.282
Provisiones programa de fidelización de clientes	0	0
<b>Total</b>	<b>789.220</b>	<b>695.282</b>

(\*) Nota explicativa N°19.1.1: Provisión incremento por juego en pozos progresivos de Bingo, Mesas de juego, y Máquinas de azar.

### I. Resumen pozos progresivos por categoría de juego:

Origen del pozo	Cantidad de MDA/ Mesas/niveles de pozo Bingo N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
Pozos progresivos MDA	612	612	291.723	264.791
Pozos progresivos Mesas de juego	39	39	496.997	429.991
Bingo	0	0	500	500
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>651</b>	<b>651</b>	<b>789.220</b>	<b>695.282</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 19 – Provisiones, (continuación)

### II. Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
Fortune Gong	6	6	674	870
Fort Knox	4	4	2.855	2.603
Legend of the Crowns	1	1	99	99
ITS MAGIC LILLY	1	1	60	67
ITS MAGIC LILLY	1	1	242	216
DREAMS OF EGYPT	1	1	54	42
DREAMS OF EGYPT	1	1	7	12
DREAMS OF EGYPT	1	1	13	20
DREAMS OF EGYPT	1	1	16	15
DREAMS OF EGYPT	1	1	42	30
DREAMS OF EGYPT	1	1	93	58
Golden Gecko	1	1	33	31
Golden Gecko	1	1	18	12
It's Magic Rubi	1	1	89	75
It's Magic Lily	1	1	29.707	29.707
It's Magic Lily	1	1	594	550
5 Treasure	6	6	4.703	4.077
gold stacks	1	1	1.567	1.332
gold stacks	1	1	1.118	626
gold stacks	1	1	459	289
Cai Lai Si Ji	1	1	1.359	1.359
Wealth of Dynasty	1	1	1.654	1.618
Sizzling Hearts	1	1	842	76
Glamorous Peacock	1	1	745	650
Rapa Nui Riches	1	1	331	100
Winning Animals	1	1	3.432	2.959
Power of Riches	1	1	9.404	8.696
Solstice Celebration	1	1	676	187
Radiant Queen	1	1	73	75

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 19 – Provisiones, (continuación)

### II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
Quick Strike	1	1	740	452
Quick Strike	1	1	400	316
Quick Strike	1	1	136	339
Quick Strike	1	1	471	885
QUICK HIT - WILD BLUE SUPER	6	6	4.790	4.017
88 Fortunes	10	10	10.670	930
Double Bessing	8	8	6.623	4.459
88 Fortunes	8	8	617	4.386
Quick Strike	1	1	123	187
Quick Strike	1	1	487	246
Quick Strike	1	1	230	165
Quick Strike	1	1	251	795
Quick Strike	1	1	177	641
Dragon Rapid	1	1	37	112
Gold Stacks	1	1	3.900	2.999
Gold Stacks	1	1	532	916
Dragon Rapid	1	1	530	240
Gold Stacks	1	1	1.854	1.248
Gold Stacks	1	1	1.602	1.105
SACRED GUARDIANS	1	1	705	531
Coyote Queen	1	1	832	848
SACRED GUARDIANS	1	1	1.224	605
Mistress Of Magic	1	1	134	58
Mighty Cash	1	1	1.025	357
Mighty Cash	1	1	444	158
Mighty Cash	1	1	140	860
Gold Stacks 88	4	4	458	115
Gold Pays	1	1	2.103	1.992
Gold Pays	1	1	1.540	1.108
Sugar Hit	1	1	143	54
Gold Pays	1	1	1.239	900
Gold Pays	1	1	159	1.668
Multi Win 13	1	1	1	9
Roulette	8	8	1.489	438

## Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### Nota 19 – Provisiones, (continuación)

#### II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	45.657	45.291	45.657	45.291
Gold Pays	1	1	900	881
Gold Pays	1	1	1.668	814
Multi Win 13	1	1	9	13
Roulette	8	8	438	2.072
LINK KING	1	1	4.475	5.183
SACRED GUARDIANS	1	1	414	166
Lucky Larrys Lobstermania 3	0	1	0	110
The Keystone Kops	1	1	9	35
The Keystone Kops	1	1	60	56
The Keystone Kops	1	1	18	14
Golden Geko	1	1	45	47
Golden Geko	1	1	56	45
Golden Geko	1	1	41	17
Golden Geko	1	1	49	41
ItsMagicRuby	0	1	0	21
ItsMagicRuby	0	1	0	111
ItsMagicAmber	0	1	0	89
ItsMagicAmber	1	1	71	50
88 Fortunes	5	5	2.601	443
Mighty Cash	1	1	323	848
Mighty Cash	1	1	1.793	1.556
Mighty Cash	1	1	1.376	1.057
Mighty Cash	1	1	275	876
Wonder Wings	1	1	173	21
Gold Bonanza	1	1	472	380
Gold Bonanza	1	1	1.636	1.404
Fortune Coin FG multiway	1	1	75	69
Fortune Coin FG multiway	1	1	62	46
Money Strike	2	2	211	101
Dancing Drums	6	6	976	3.929
FUFUFU - PANDA EDITION	1	1	763	320
FUFUFU - PANDA EDITION	1	1	429	241
FUFUFU - TIGER EDITION	1	1	216	513
FUFUFU - TIGER EDITION	1	1	900	547
COYOTE QUEEN	1	1	1.364	1.050

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 19 – Provisiones, (continuación)

### II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
LINK KING	1	1	529	4.475
SACRED GUARDIANS	1	1	792	414
The Keystone Kops	1	1	12	9
The Keystone Kops	1	1	66	60
The Keystone Kops	1	1	21	18
Golden Geko	1	1	55	45
Golden Geko	1	1	61	56
Golden Geko	1	1	58	41
Golden Geko	1	1	61	49
ItsMagicAmber	1	1	91	71
88 Fortunes	5	5	3.152	2.601
Mighty Cash	1	1	270	323
Mighty Cash	1	1	2.040	1.793
Mighty Cash	1	1	1.516	1.376
Mighty Cash	1	1	249	275
Wonder Wings	1	1	18	173
Gold Bonanza	1	1	460	472
Gold Bonanza	1	1	1.776	1.636
Fortune Coin FG multiway	1	1	89	75
Fortune Coin FG multiway	1	1	104	62
Money Strike	2	2	96	211
Dancing Drums	6	6	1.071	976
FUFUFU - PANDA EDITION	1	1	862	763
FUFUFU - PANDA EDITION	1	1	476	429
FUFUFU - TIGER EDITION	1	1	266	216
FUFUFU - TIGER EDITION	1	1	84	900
COYOTE QUEEN	1	1	1.295	1.364
COYOTE QUEEN	1	1	1.708	1.701
Golden Prosperity	1	1	429	389
Golden Prosperity	1	1	244	200
Magic Ruby	1	1	95	77
Ocean Son	1	1	559	519
LINK KING	1	1	1.124	555
LINK KING	1	1	121	1.110
LINK KING	1	1	2.315	4.418

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 19 – Provisiones, (continuación)

### II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
LINK KING	1	1	27	444
LINK KING	1	1	621	463
LINK KING	1	1	2.629	1.617
LINK KING	1	1	42	970
MONEY LINK THE GREAT	8	8	693	871
Dancing Drums	6	6	163	1.400
Golden Goddess	7	7	2.257	1.393
ITS MAGIC	1	1	222	206
ITS MAGIC	-	1	-	8
Great Immortals	8	8	1.726	204
Dancing Drums	6	6	2.392	483
ITS MAGIC (LILLY, RUBY)	1	1	62	55
ITS MAGIC (LILLY, RUBY)	0	1	0	11
ITS MAGIC (Amber,Ruby)	1	1	25	25
ITS MAGIC (Amber,Ruby)	0	1	0	47
ITS MAGIC (Amber,Ruby)	0	1	0	33
QUICK HIT	4	4	1.336	2.056
88 Fortunes	6	6	7.365	1.979
88 Fortunes	7	7	8.557	3.223
Diamond Eternity	6	6	498	1.518
Riches Drop Plop Plop Peach	1	1	11	41
Riches Drop Panda FireCracker	1	1	9	21
Lucky O Larry	1	1	313	356
Fortune Coin	1	1	46	37
Fortune Coin	1	1	69	78
Fortune Coin	1	1	119	160
Dancing Drums	8	8	2.434	4.420
ITS MAGIC	1	1	29	25
ITS MAGIC	1	1	38	36
ITS MAGIC	1	1	47	47
ITS MAGIC	1	1	20	12
ITS MAGIC	1	1	26	24
ITS MAGIC	1	1	19	18
ITS MAGIC	1	1	28	25
ITS MAGIC	1	1	17	16

## Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### Nota 19 – Provisiones, (continuación)

#### II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
GOLDEN GECKO	1	1	15	64
GOLDEN GECKO	1	1	38	20
ITS MAGIC RUBY	1	1	41	24
ITS MAGIC RUBY	1	1	26	19
ITS MAGIC RUBY	0	1	0	9
ITS MAGIC AMBER	0	1	0	1
ITS MAGIC RUBY	1	1	29	24
ITS MAGIC RUBY	1	1	32	28
GOLDEN GECKO	1	1	39	37
BIG 5 SAFARI	1	1	712	648
ITS MAGIC RUBY	1	1	60	44
Mega Choice Trasure	1	1	39	17
Multi Win 13	1	1	2	10
Multi Win 1	1	1	3	4
Multi Win 1	1	1	13	3
Mega Choice Trasure	1	1	29	19
Multi Win 1	1	1	13	16
Multi Win 1	1	1	6	14
Multi Win 1	1	1	23	14
Multi Win 1	1	1	11	20
Mad Millions	1	1	3.161	17.447
Mad Millions	1	1	155	466
Mad Millions	1	1	496	21
Mad Millions	1	1	103	277
Mad Millions	1	1	145	426
Mad Millions	1	1	245	124
Mad Millions	1	1	3	3
Mad Millions	1	1	563	49
Mega Choice Trasure	1	1	4	11
Mega Choice Trasure	1	1	24	13
Multi Win 13	1	1	8	18
Multi Win 13	1	1	30	12
Mustang Fever	1	1	10	5
Mega Choice Trasure	1	1	38	16
SPHINX 3D	1	1	178	122

## Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### Nota 19 – Provisiones, (continuación)

#### II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
SPHINX 3D	1	1	246	153
The Keystone Kops	1	1	130	126
Progresivo Individual	1	1	23	51
Progresivo Individual	1	1	25	33
Progresivo Individual	1	1	85	55
Progresivo Individual	1	1	40	15
Progresivo Individual	1	1	90	63
Progresivo Individual	1	1	41	26
Progresivo Individual	1	1	9	9
Progresivo Individual	1	1	28	22
Progresivo Individual	1	1	118	100
Progresivo Individual	1	1	353	215
Progresivo Individual	1	1	278	236
Progresivo Individual	1	1	270	182
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	42	41
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	62	49
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	46	50
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	160	96
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	73	31
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	30	98
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	95	73
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	25	34
LUCKY BUDDHA	1	1	333	77
STAR GODDESS	1	1	110	58
FORTUNE COIN	1	1	139	104
STAR GODDESS	1	1	86	23
LUCKY BUDDHA	1	1	103	3.589
FORTUNE COIN	1	1	80	37
FORTUNE COIN	1	1	115	161
STAR GODDESS	1	1	38	23
LUCKY BUDDHA	1	1	263	738
LUCKY BUDDHA	1	1	205	140
LUCKY BUDDHA	1	1	293	161
FORTUNE COIN	1	1	54	36
STAR GODDESS	1	1	74	36

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 19 – Provisiones, (continuación)

### II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
STAR GODDESS	1	1	9	139
STAR GODDESS	1	1	413	413
LUCKY BUDDHA	1	1	282	75
WU DRAGON	1	1	253	135
STAR GODDESS	1	1	28	309
WU DRAGON	1	1	468	468
FORTUNE COIN	1	1	136	166
WU DRAGON	1	1	20	212
STAR GODDESS	1	1	47	36
STAR GODDESS	1	1	138	115
FORTUNE COIN	1	1	181	56
FORTUNE COIN	1	1	28	17
FORTUNE COIN	1	1	133	126
STAR GODDESS	1	1	183	174
STAR GODDESS	1	1	134	109
FORTUNE COIN	1	1	108	7
STAR GODDESS	1	1	236	171
FORTUNE COIN	1	1	38	218
FORTUNE COIN	1	1	74	82
STAR GODDESS	1	1	414	339
FORTUNE COIN	1	1	38	146
MIGHTY CASH	1	1	766	622
MIGHTY CASH	1	1	70	347
MIGHTY CASH	1	1	898	561
MIGHTY CASH	1	1	496	1.863
Progresivo - Mega Choice Treasures	1	1	29	46
Progresivo - Mega Choice Treasures	1	1	12	10
Progresivo - Mega Choice Treasures	1	1	6	9
Progresivo - Mega Choice Treasures	1	1	22	18
Progresivo Multi Win	1	1	22	13
Progresivo Multi Win	1	1	14	16
Progresivo/Multijuego	1	1	3	16
Progresivo/Multijuego	1	1	14	1
Progresivo/Multijuego	1	1	6	31
Progresivo Individual	1	1	48	42

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 19 – Provisiones, (continuación)

### II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
Progresivo Multi Win	1	1	6	2
Progresivo Individual	1	1	529	614
Progresivo Individual	1	1	783	783
Progresivo Individual	1	1	443	70
Progresivo Grand, Major, Maxi	9	9	6.244	3.050
Progresivo Grand, Major	6	6	2.536	1.334
Progresivo - Grand, Major, Minor y	8	8	5.132	315
Progresivo Royal y Progresivo Grand	1	1	24	21
Progresivo - Quick Hit Platinum	6	6	8.255	5.380
Progresivo Mega, Mayor	8	8	1.339	634
Progresivo - Grand, Major, Minor y	4	4	4.294	4.105
Progresivo - Grandioso, Mayor,	8	8	8.836	6.665
Progresivo - Grandioso y Mayor	6	6	2.756	1.652
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	214	491
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	1.072	1.177
Progresivo Individual	1	1	86	29
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	527	232
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	776	608
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	94	45
Progresivo Royal y Progresivo Grand	0	1	0	47
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	211	201
Progresivo - Progressive - Levels	6	6	79	34
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	470	382
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	609	461
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	611	474
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	843	600
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	548	412
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	915	728
Progresivo Quick Hits	8	8	2.247	1.433
Progresivo Individual	1	1	306	346
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	370	270
Progresivo - Lily of The Nile	1	1	704	485
Progresivo - Golden Prosperity	1	1	548	548
Progresivo - Golden Zodiac	1	1	709	1.036
Progresivo - Golden Festival	1	1	702	364

## Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### Nota 19 – Provisiones, (continuación)

#### II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
Progresivo Individual	1	1	40	352
Progresivo Individual	1	1	1.133	906
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	207	17
Progresivo - Gran, Mayor, Menor,	1	1	350	267
Progresivo Individual	1	1	866	573
Progresivo - Gran, Mayor, Menor,	1	1	116	56
Progresivo Individual	1	1	905	1.107
Progresivo - Grandioso, Mayor,	6	6	4.674	2.249
Progresivo - Progressive - Levels	6	6	35	32
Progresivo Individual	1	1	604	544
Progresivo Grand, Major	1	1	178	135
Progresivo Grand, Major	1	1	29	14
Progresivo Grand, Major	1	1	35	25
Progresivo Grand, Major	1	1	239	204
Progresivo Grand, Major	1	1	66	106
Progresivo Grand, Major	1	1	138	75
Progresivo Grand, Major	1	1	35	16
Progresivo Grand, Major	1	1	35	27
Progresivo Grand, Major	1	1	34	324
Progresivo Grand, Major	1	1	187	167
Progresivo Grand, Major	1	1	29	15
Progresivo Grand, Major	1	1	292	281
Progresivo Grand, Major	1	1	28	58
Progresivo Grand, Major	1	1	210	192
Progresivo Grand, Major	1	1	20	309

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 19 – Provisiones, (continuación)

### II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo Nº		Incremento por juego MS	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
Progresivo Grand, Major	1	1	220	24
Progresivo Individual	1	1	229	210
Progresivo Individual	1	1	63	44
Progresivo Individual	1	1	232	220
Progresivo Grand, Major	1	1	412	408
Progresivo Individual	1	1	526	512
Progresivo Grand, Major	1	1	515	473
Progresivo Individual	10	10	10.609	8.278
Progresivo - Grand, Major, Minor y	8	8	2.790	866
Progresivo Grandioso, Mega y Mayor	4	4	920	719
Progresivo - Grandioso, Mayor,	6	6	6.055	4.324
Progresivo Life of Luxury	12	12	276	631
Progresivo - Grandioso, Mayor,	7	7	6.003	4.417
Progresivo - Grandioso, Mayor,	6	6	2.792	1.859
Progresivo - Grandioso, Mayor,	10	10	718	188
Progresivo - Grandioso, Mayor,	8	8	736	1.102
Progresivo Grand, Major	1	1	4.840	732
Progresivo Individual	1	1	94	355
Progresivo Individual	1	1	592	312
Progresivo Individual	1	1	45	4
Progresivo Individual	1	1	70	547
Progresivo Individual	1	1	365	50
Progresivo Individual	1	1	20	16
Progresivo Individual	1	1	1.208	8
Progresivo - Grand	6	6	1.714	1.033
Progresivo - Grandioso, Mayor,	10	10	1.938	8.077
Progresivo Individual	1	1	611	213
Progresivo Individual	1	1	544	202
Progresivo Individual	1	1	67	554
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	1.004	7.648
Progresivo Individual	1	1	465	92

## Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### Nota 19 – Provisiones, (continuación)

#### II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego MS	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
Progresivo Individual	1	1	207	776
Progresivo Individual	1	1	131	49
Progresivo Individual	1	1	103	337
Progresivo Individual	1	1	1	13
Progresivo Individual	1	1	137	27
Progresivo Individual	1	1	4	7
Progresivo Individual	1	1	170	36
Progresivo Individual	1	1	10	304
Progresivo Individual	1	1	131	27
Progresivo Grand, Major	1	1	1.535	1.035
Progresivo Individual	1	1	134	11
Progresivo Quick Hits	10	10	631	122
Progresivo 24 Karat	1	0	93	0
Progresivo 24 Karat	1	0	48	0
Progresivo 24 Karat	1	0	49	0
Progresivo 24 Karat	1	0	112	0
Progresivo 24 Karat	1	0	54	0
Progresivo 24 Karat	1	0	102	0
Progresivo 24 Karat	1	0	93	0
<b>Total</b>	<b>612</b>	<b>612</b>	<b>291.723</b>	<b>264.791</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 19 – Provisiones, (continuación)

### III. Progresivos mesas de juego

Detalle pozos	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
Mesa pozo 1	39	39	284.220	243.427
Mesa pozo 2	0	0	212.777	186.564
<b>Total</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>496.997</b>	<b>429.991</b>

### IV. Bingo

Origen del pozo	Incremento por juego M\$	
	31-03-2025	31-12-2024
Pozo 1	0	0
Pozo 2	0	0
Pozo 3	500	500
Pozo 4	0	0
Pozo 5	0	0
<b>Total</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

### Provisiones no corrientes

	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otras provisiones no corrientes (detallar según materialidad)	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 20 – Patrimonio

### i) Capital

El capital social pagado al 31 de marzo de 2025 se encuentra dividido en 208.696 acciones nominativas y sin valor nominal, equivalentes a M\$ 5.700.002.

Por resolución exenta Nro. 356 del 15 de junio de 2018, la Superintendencia de Casinos de Juego, autoriza a la Sociedad la explotación del Casino.

Con fecha 17 de enero de 2022, en junta extraordinaria de accionistas, la sociedad realiza aumento de capital ascendente a M\$ 5.200.000, para lo cual se emitieron 100.000 acciones de pago, las que fueron suscritas y pagadas por Enjoy Gestión Ltda. en M\$ 5.148.000 y Enjoy S.A. en M\$ 52.000, por lo cual el capital suscrito y pagado quedó en M\$ 5.700.002 dividido en 208.696 acciones de sólo una serie, sin valor nominal.

### Cambio de accionista

Con fecha 24 de diciembre de 2024, se realizó un nuevo aumento de capital de la Sociedad Casinos de Chile S.p.A. mediante la emisión en este acto de acciones Serie A, las cuales, fueron suscritas y pagadas en especie por Enjoy Gestión Limitada mediante el aporte en dominio de las acciones o derechos sociales de su propiedad de 206.609 acciones emitidas por Casino de la Bahía S.A.

### ii) Política de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los Estados Financieros Intermedios en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas según se establece en los estatutos de la Sociedad.

### iii) Distribución de dividendos

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no se han realizado reparto de dividendos por mantener pérdidas acumuladas y del período.

### iv) Gestión de capital

Casino de la Bahía S.A. mantiene un nivel de capital el cual le permite acceder al mercado financiero bancario, según las necesidades o requerimientos de inversión de corto y largo plazo. La administración de la sociedad considera que la explotación de la licencia por el nuevo período de tiempo de 15 años permitirá revertir el patrimonio negativo.

No hay otras variaciones en el patrimonio para los períodos informados.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias

### a) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de marzo de 2025 y 2024 son los siguientes:

	Saldo al	Saldo al	Periodo	Periodo
	31-03-2025	31-03-2024	anterior	anterior
	M\$	M\$	31-03-2025	31-03-2024
			M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	7.518.747	8.150.599	7.518.747	8.150.599
Otros ingresos de actividades ordinarias	0	0	0	0
<b>Total Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>7.518.747</b>	<b>8.150.599</b>	<b>7.518.747</b>	<b>8.150.599</b>

### Ingresos por juegos de azar o “Win”

	Saldo al	Saldo al	Periodo	Periodo
	31-03-2025	31-03-2024	anterior	anterior
	M\$	M\$	31-03-2025	31-03-2024
			M\$	M\$
Ingresos Máquinas de Azar	6.688.343	7.387.195	6.688.343	7.387.195
Ingresos Mesas de juego	830.404	763.404	830.404	763.404
Ingresos Bingo	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>7.518.747</b>	<b>8.150.599</b>	<b>7.518.747</b>	<b>8.150.599</b>

### I. Ingresos de Máquinas de azar

	31-03-2025	31-03-2024
	M\$	M\$
Efectivo	26.470.127	27.895.067
Ticket in o Tarjeta in	32.195.197	33.140.828
Ingreso por tickets vencidos o expirados	6.790	10.144
Ingreso por torneos de máquinas	0	0
Ticket out o Tarjeta out	(47.616.392)	(48.922.134)
Pagos manuales por acumulación de créditos	0	0
Pagos manuales por premios grandes	(2.534.631)	(2.619.459)
Pagos manuales por error	(51.519)	(65.876)
Ticket out o Tarjeta out	(483.436)	(635.019)
Variación Pozo acumulado	(26.932)	(12.788)
Premios pagados en torneos de máquinas	0	0
Otros premios no deducibles del Win	0	0
<b>Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de azar</b>	<b>7.959.204</b>	<b>8.790.763</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(1.270.798)</b>	<b>(1.403.568)</b>
<b>Ingresos de Máquinas de azar</b>	<b>6.688.343</b>	<b>7.387.195</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias, (continuación)

### II. Ingresos de Mesas de Juego

	31-03-2025 M\$	31-03-2024 M\$
Inventarios o saldo final	37.563.047	21.685.755
Drop o Depósito	4.950.814	5.442.041
Devoluciones	145.144	985.106
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	76.927	55.992
Ingresos por torneos de mesas	0	0
Premios no deducibles del win	0	0
Inventario o Saldo Inicial	(37.541.432)	(21.619.894)
Rellenos	(4.206.320)	(5.640.550)
Premios pagados en torneos de mesas	0	0
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Mesas</b>	<b>988.180</b>	<b>908.450</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(157.776)</b>	<b>(145.046)</b>
<b>Ingresos de mesas de juego</b>	<b>830.404</b>	<b>763.404</b>

### III. Ingresos de Bingo (Total recaudado por % comisión o retorno)

	Total recaudado 31-03-2025 M\$	Total recaudado 31-03-2024 M\$	Retorno del casino 31-03-2025 %	Retorno del casino 31-03-2024 %	31-03-2025 M\$	31-03-2024 M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	0	0	30	30	0	0
(-) IVA DEBITO FISCAL	0	0			0	0
<b>Ingresos de Bingo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

La sociedad no registra ingresos de bingo al 31 de marzo de 2025 y 2024, a pesar de que está habilitado para su normal funcionamiento.

El porcentaje de retorno de los jugadores por categoría de juego al 31 de marzo de 2025 y 2024 es el siguiente:

Categoría de Juego	2025 % de retorno de los jugadores	2024 % de retorno de los jugadores
Máquinas de azar	92,3%	92,1%
Ruleta	74,0%	79,5%
Cartas	81,7%	84,5%
Dados	52,1%	47,5%
Bingo	0,0%	0,0%

No hay variaciones significativas en los porcentajes de retorno de los jugadores al 31 de marzo de 2025 y 2024.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias, (continuación)

### b) Total Otros ingresos de actividades ordinarias

	Saldo al 31-03-2025 M\$	Saldo al 31-03-2024 M\$	Periodo anterior 31-03-2025 M\$	Periodo anterior 31-03-2024 M\$
Ingresos Servicios anexos (i)	0	0	0	0
Ingresos por monto adicional al valor del impuesto a la Entrada (i)	0	0	0	0
Otros (i)	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(i) La sociedad no genera otros ingresos anexos a los ingresos por juego.

### c) Otras ganancias (pérdidas)

	Saldo al 31-03-2025 M\$	Saldo al 31-03-2024 M\$
Otras ganancias	166.546	0
Otras pérdidas	0	(66.813)
<b>Total</b>	<b>166.546</b>	<b>(66.813)</b>

### d) Costos financieros

	Saldo al 31-03-2025 M\$	Saldo al 31-03-2024 M\$
Intereses por valorizar a valor presente oferta económica	(3.602.334)	(3.556.498)
Intereses Boletas de Garantía y Pólizas de Seguro	(496.854)	(302.905)
Intereses empresas relacionadas (i)	0	(930.448)
Otros gastos financieros (ii)	(195.619)	(72.415)
<b>Total</b>	<b>(4.294.807)</b>	<b>(4.862.266)</b>

(i) Incluye intereses por cuenta corriente mercantil cashpooling por administración centralizada del flujo de caja e intereses con financiamiento de largo plazo. Además, considera intereses por aplicación de IFRS 16 Arrendamientos.

(ii) Incluye intereses por convenios de pago con Tesorería General de la República.

## Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### Nota 22 – Costos de ventas y Gastos de Administración

El detalle de los costos de ventas al 31 de marzo de 2025 y 2024, son los siguientes:

	Saldo al 31-03-2025 M\$	Saldo al 31-03-2024 M\$	01-01-2025 al 31-03-2025 M\$	01-01-2024 al 31-03-2024 M\$
Costos de ventas (i)	(6.995.071)	(7.401.588)	(6.995.071)	(7.401.588)
Otros costos de ventas	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>(6.995.071)</b>	<b>(7.401.588)</b>	<b>(6.995.071)</b>	<b>(7.401.588)</b>

(i) Se encuentra formando parte de este saldo, el impuesto específico al juego, el cual al 31 de marzo de 2025 y 2024 corresponde a M\$ 1.503.749 y M\$ 1.630.120, respectivamente.

El detalle de los gastos de administración al 31 de marzo de 2025 y 2024, son los siguientes:

	Saldo al 31-03-2025 M\$	Saldo al 31-03-2024 M\$	01-01-2025 al 31-03-2025 M\$	01-01-2024 al 31-03-2024 M\$
Gastos de personal	0	0	0	0
Gastos por inmuebles arrendados	0	0	0	0
Gastos por Servicios Básicos	0	0	0	0
Gastos de reparación y mantención	0	0	0	0
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	(364.210)	(649.372)	(364.210)	(649.372)
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	0	0	0	0
Depreciación	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	0
Otros (i)	(20.683)	(21.868)	(20.683)	(21.868)
<b>Total</b>	<b>(384.893)</b>	<b>(671.240)</b>	<b>(384.893)</b>	<b>(671.240)</b>

(i) Al 31 de marzo de 2025 incluye M\$ 643 legales, M\$ 14.824 por asesorías de terceros, M\$ 4.704 Papelería, Derechos de autor M\$ 428 y Otros M\$ 84. Al 31 de marzo de 2024 incluye M\$ 123 legales, M\$ 16.622 por asesorías de terceros, M\$ 3.428 Papelería, Derechos de autor M\$ 984 y Otros M\$ 711.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 23 – Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de marzo de 2025 y 2024 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del período según el siguiente detalle:

	Acumulado	
	31-03-2025	31-03-2024
	MS	MS
Activos y Pasivos en moneda extranjera	67.212	(295.106)
<b>Total</b>	<b>67.212</b>	<b>(295.106)</b>

Diferencia de cambio generada por cuentas por pagar convenidas a pagar en cuotas con proveedores de máquinas de azar, por cuenta corriente cash pooling por administración centralizada del flujo de caja con empresa relacionada, y por financiamiento de largo plazo con empresa relacionada.

## Nota 24 – Ganancias por acción

Las ganancias (pérdidas) por acción básicas se calculan como el cociente entre el resultado del período atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período. A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción para los períodos informados:

	31-03-2025	31-03-2024
	MS	MS
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(5.036.607)	(6.404.479)
Promedio de acciones ordinarias en circulación	208.696	208.696
<b>Ganancia (pérdida) básica por acción (en pesos)</b>	<b>(24.134)</b>	<b>(30.688)</b>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## Nota 25 – Medio Ambiente

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Casino de la Bahía S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 26 – Contingencias y restricciones

### 26.1 Litigios legales

#### 1.- Muñoz Espinoza, Nancy con Casino de la Bahía S.A.

Causa seguida ante el Tercer Juzgado de Letras en lo Civil de Coquimbo. Con fecha 23 de marzo de 2017 la demandante asiste al lanzamiento de Salón de Belleza “Matiz del Milagro” (en terraza de Enjoy Coquimbo), camino al salón, cayó en las escaleras. La demandante señala que hubo daño moral, daño emergente y lucro cesante a raíz del accidente, por lo que solicitó el pago de \$58.087.988. La sociedad presentó el abandono del procedimiento lo que fue acogido por el Tribunal. Demandante apeló y causa se encuentra en estado pendiente de fallo por la Corte de Apelaciones. En opinión de nuestros abogados el riesgo de que la filial sea condenada en los mismos términos de la demanda es bajo.

#### 2.- Monsalves y otros con Casino de la Bahía S.A.

Demanda por despido indirecto cuya cuantía asciende a \$30.000.000 aproximadamente. La Sociedad fue condenada a un pago de \$35.536.175. En opinión de nuestros abogados atendido el estado procesal de la causa, no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Casino de la Bahía S.A. no tiene otros litigios que informar.

### 26.2 Multas y sanciones

Mediante Oficio Ordinario N°1048 de fecha 03 de julio 2023, que formula cargos a la Sociedad Operadora Casino de la Bahía S.A. por incumplimientos en materia de actividad de Operación del Sistema de CCTV. Resolución Exenta N°796 de fecha 06 de octubre 2023 que resuelve recurso de reposición, pone término a procedimiento administrativo sancionatorio e impone sanción con multa a beneficio fiscal de 40 UTM en conformidad a lo dispuesto en el artículo 46 de la ley N°19.995. Según resolución Exenta N°1084 de 20 de diciembre de 2023, se resuelve recurso de reclamación en contra de la resolución N°796, se acoge parcialmente la reclamación interpuesta por la Resolución Exenta N°796, de 06 de octubre de 2023, que puso término al presente procedimiento administrativo infraccional sancionatorio, iniciado mediante Oficio Ordinario N°1048, de 3 de julio de 2023, aplicándose a Casino de la Bahía S.A. una multa a beneficio fiscal de 25 UTM (veinticinco Unidades Tributarias Mensuales) en conformidad a lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley N°19.995, por haber incumplido las instrucciones establecidas en el literal d) del numeral 17 de la Circular N°94, de 6 de febrero de 2018, de esta Superintendencia, en concordancia con el artículo 8° del Decreto N°287 de 2005, del Ministerio de Hacienda y sus posteriores modificaciones en lo que respecta a las grabaciones de borrado de memoria y otras intervenciones a la caja lógica, en lo que respecta a las grabaciones en relación con el pago de premios que sean iguales o superiores a los \$2.000.000 y a las grabaciones de las transacciones que superan los US\$10.000.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 26 – Contingencias y restricciones, (continuación)

### 26.2 Multas y sanciones (continuación)

Mediante Oficio ordinario N°1865 de fecha 24 de octubre de 2023, que formula cargos a la Sociedad Casino de la Bahía S.A. por incumplimientos referente a la actividad prevención de lavado de activos. Resolución Exenta N° 64, de fecha 23 de enero 2024, que pone término al procedimiento administrativo sancionatorio e impone sanción que indica. Resolución Exenta N°147, de fecha 19 de febrero de 2024, que rechaza el recurso de reclamación presentado por Casino de la Bahía S.A., en contra de la Resolución Exenta N°64, de 22 de enero de 2024, de la Superintendencia de Casinos de Juego. rechazase la reclamación interpuesta en contra de la Resolución Exenta N°64, de 22 de enero de 2021, que puso término al presente procedimiento administrativo infraccional sancionatorio, iniciado mediante el Oficio Ordinario N°1865, de 24 de octubre de 2023, confirmándose, en consecuencia, la aplicación a la sociedad operadora Casino de la Bahía S.A. de una multa a beneficio fiscal de 10 UTM (Diez Unidades Tributarias Mensuales no siendo exclusiva para la recepción y pago de acuerdo con la normativa, durante el período comprendido entre 21 de enero y 20 de mayo de 2022, ambas en conformidad a lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley N°19.995.

Mediante Oficio Ordinario N° 2006, de 18 de octubre de 2024, de esta Superintendencia, se formuló cargos e inició un proceso sancionatorio en contra de la sociedad operadora Casino de la Bahía S.A. por hechos que serían sancionables conforme lo previsto en el artículo 46 de la Ley N° 19.995. Resolución Exenta N° 282 de 11 de marzo 2025, que pone término al procedimiento administrativo sancionatorio e impone sanción que indica una multa a beneficio fiscal de 120 UTM (Diez Unidades Tributarias Mensuales por haber incumplido la instrucción contenida en el numeral 4 de la Circular N°119, de 12 de abril de 2021, y sus posteriores modificaciones, que imparte instrucciones relativas a los lineamientos de ciberseguridad que deben observar las sociedades operadoras y las sociedades concesionarias de casinos de juego.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Casino de la Bahía S.A. no mantiene otras multas y sanciones que informar.

### 26.3 Compromisos

La emisión del bono internacional de Enjoy S.A., contempla a Casino de la Bahía S.A como garante del emisor.

#### **Fianza solidaria y codeuda solidaria**

La emisión del bono internacional de Enjoy S.A., contempla a Casino de la Bahía S.A como garante del emisor.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 27 – Garantías

Con fecha 1 de agosto de 2023, la Sociedad ha suscrito los Contratos de Apertura de Línea de Crédito Sindicado, no rotativa, con bancos y compañías de seguro, conformado por Banco BTG Pactual Chile, CESCE Chile Aseguradora S.A., AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A., ORSAN Seguros de Crédito y Garantía S.A., para el otorgamiento de Boletas de Garantía y/o Pólizas de Garantía, donde se emitieron nuevas boletas de garantía y/o pólizas de seguro de garantía que fueron presentadas por los Deudores a la Superintendencia de Casinos de Juego por un monto total actual vigente al 31 de marzo de 2025 de UF 1.444.503, en cumplimiento de la ley N°19.995 que establece las Bases Generales para la Autorización, Funcionamiento y Fiscalización de Casinos de Juego, y del Decreto Supremo N°1.722 de 2016. Enjoy S.A. se constituyó como aval, fiadora solidaria y codeudora solidaria respecto de sus filiales en este crédito.

Además, se otorgó prenda sin desplazamiento de primer grado, prohibiciones de gravar y enajenar y mandato sobre los créditos en dinero que emanan para el Deudor bajo el Contrato de Transbank de la sociedad Casino de la Bahía S.A. y prenda sin desplazamiento de primer grado y prohibiciones de gravar y enajenar que el Deudor otorga con esta misma fecha a favor del Acreedor respecto de los dineros depositados o a ser depositados en la cuenta corriente bancaria denominada en pesos, abierta en el Banco de Crédito e Inversiones a nombre de Casino de la Bahía S.A.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Casino de la Bahía S.A. presenta las siguientes contingencias y compromisos a informar:

### Garantías directas

Acreedor de la Garantía	Tipo de Garantía	Activos Comprometidos Tipo	SalDOS Pendientes de Pago a la fecha de Cierre		Vencimiento Fecha
			31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$	
Superintendencia de Casinos de Juego	Póliza de seguro	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de la Bahía S.A.	45.529.749	44.970.877	31-07-2025
Superintendencia de Casinos de Juego	Póliza de seguro	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de la Bahía S.A.	10.652.910	10.522.147	18-01-2025

Las Pólizas de Seguro contra línea de crédito por ser deuda contingente, no se encuentran registradas como obligaciones de la sociedad. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, esto implicará reconocer la obligación en los Estados Financieros Intermedios.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Casino de la Bahía S.A. no presenta otras garantías a informar.

## Nota 28 – Hechos relevantes y esenciales

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios no tenemos conocimiento de hechos relevantes que pudiesen afectar la situación financiera de Casino de la Bahía S.A.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 29 – Hechos Posteriores

Con fecha 3 de enero de 2025 se publicó en el Diario Oficial el “Decreto 803 - Modifica reglamento para la tramitación y Otorgamiento de Permisos de Operación de Casinos de Juego”, que entre otros establece que no se harán efectivas las garantías que aseguran el pago de la oferta económica de los casinos de juego que se encuentran en operación, si la sociedad respectiva solicita renunciar al permiso con una anticipación de tres años, en cuyo caso seguirá operando con todas las obligaciones legales y reglamentarias que correspondan hasta la fecha en que dicha renuncia se haga efectiva.

Con fecha 24 de febrero de 2025, Casino de la Bahía S.A. presentó ante la Superintendencia de Casinos de Juego la solicitud de renuncia del Permiso de Operación de Casinos de Juego que le fue adjudicado.

Con fecha 18 de marzo de 2025, la Superintendencia de Casinos de Juego emitió el Oficio Ordinario N°485, en el cual solicita antecedentes adicionales en complemento de la solicitud.

A la fecha de emisión del presente informe, la solicitud de renuncia al permiso de operación se encuentra en evaluación y no ha habido pronunciamiento por parte del regulador y, en consecuencia, los Estados Financieros Intermedios de Casino de la Bahía S.A. al 31 de marzo de 2025 no registran ningún efecto asociado.

Con fecha 7 de abril de 2025, en el marco de implementación del acuerdo de reorganización judicial llevado ante el 8° Juzgado Civil de Santiago, bajo el ROL C-1590-2024 (en adelante “ARJ”) de la Enjoy S.A.:

a) Se realizó una junta extraordinaria de accionistas de la subsidiaria de Enjoy S.A. denominada Casinos de Chile S.p.A y que corresponde a la sociedad denominada NewCo 2 bajo el ARJ en la cual, entre otras materias, se acordaron los siguientes aumentos de capital de dicha sociedad:

1. **Primer aumento de capital:** Se acordó un aumento de capital por un monto total de \$805.866.729, mediante la emisión de 754 nuevas acciones de pago de la serie A de Casinos de Chile S.p.A, las que fueron suscritas por Enjoy Gestión Limitada, y que deberán ser pagadas por dicha sociedad dentro del plazo máximo de 5 años contado desde la fecha de la junta extraordinaria de accionista, mediante el aporte condicional a Casinos de Chile de la totalidad de las acciones de que Enjoy Gestión Limitada es titular en la sociedad Casino Rinconada S.A. El pago de la suscripción de las referidas acciones serie A de Casinos de Chile y por tanto el aporte a dicha sociedad de las acciones de Casino Rinconada S.A. quedó sujeto al cumplimiento de la condición consistente en que se alce la medida cautelar decretada respecto de las acciones de Casino Rinconada S.A., bajo la causa rol C-N°518-2024 llevada ante el Tribunal de Defensa de la

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 29 – Hechos Posteriores, (continuación)

Libre Competencia, o que se otorgue la autorización del referido Tribunal para materializar el aporte de las acciones de Casino Rinconada S.A. a Casinos de Chile.

2. **Segundo aumento de capital:** Se acordó un aumento de capital por un monto total de \$1.879.095.298, mediante la emisión de 1.758 nuevas acciones de pago de la serie A de Casinos de Chile S.p.A, las que fueron suscritas y pagadas con esa fecha por Enjoy Gestión Limitada, mediante el aporte a Casinos de Chile S.p.A de la totalidad de la cuenta por cobrar con Dalmacia Gammig S.A., valorizado en \$1.879.095.298.
3. **Tercer aumento de capital:** Se acordó un aumento de capital por un monto total de \$1.000.476.000, mediante la emisión de 7.080.800 nuevas acciones serie B de Casinos de Chile S.p.A. en cumplimiento de lo dispuesto en la denominada Etapa Dos de la Reestructuración Corporativa de NewCo 2 contenida en el ARJ, las que, fueron íntegramente suscritas y pagadas en esa fecha por Inversiones Asterix S.p.A.

Con lo anterior, a contar del 7 de abril de 2025, Inversiones Asterix S.p.A se hizo dueño de la totalidad de las acciones serie B de Casinos de Chile S.p.A y Enjoy Gestión Limitada de la totalidad de las acciones serie A, las que representan el 95,2% y 4,8% respectivamente del total de las acciones de Casinos de Chile S.p.A.

b) Mediante escritura pública de fecha 7 de abril de 2025, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Felipe Rieutord Alvarado, bajo el Repertorio número 4.269-2025, se celebró un contrato de cesión

de crédito en virtud del cual la Subsidiaria de Enjoy S.A., Enjoy Gestión Limitada cedió la totalidad de sus derechos y obligaciones emanados de un crédito contra Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A, ascendente al monto de \$8.500.000.000, según consta en la contabilidad de ambas sociedades. El precio de la cesión se pagó y pagará de la siguiente manera: \$666.736.285 en diversas fechas anteriores, \$3.888.877.286 con fecha 7 de abril de 2025, el saldo ascendente a \$3.944.386.429 en 9 cuotas mensuales entre el 30 de abril de 2025 y el 31 de marzo de 2025. Lo anterior, en concordancia con el acuerdo vinculante denominado “Términos y Condiciones Financiamiento de Capital de Trabajo”. En dicha cesión de créditos, las partes acordaron que el precio de la cesión bajo la misma deberá ser destinado al cumplimiento y pago de sus actuales o futuras obligaciones de Enjoy o sus filiales con la Tesorería General de la República y para con terceros.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 30 – Aprobación de Estados Financieros

Estos Estados Financieros Intermedios, han sido aprobados por el Directorio de Casino de la Bahía S.A. con fecha 28 de mayo de 2025.

## Nota 31 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos

El detalle al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	31-03-2025	31-12-2024
	MS	MS
Derechos de uso (a)	9.934.702	10.474.445
Póliza de seguro	0	0
<b>Total</b>	<b>9.934.702</b>	<b>10.474.445</b>

### a) Derechos de uso

El movimiento del rubro Derechos de uso asociado a activos sujetos a NIIF 16 por clase de activo, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2025

	Contratos de Arrendamientos de Máquinas de azar	Contratos de Arrendamientos de Propiedades	Contratos de Arrendamientos de Equipos	Total
	MS	MS	MS	MS
<b>Saldos al 1 de enero de 2025</b>	0	10.400.846	73.599	10.474.445
Adiciones (i)	134.673	0	0	134.673
Otros aumentos (disminuciones) por variación en Tipo de cambio y UF	0	146.792	(931)	145.861
Amortización del ejercicio	(29.284)	(790.993)	0	(820.277)
<b>Saldos al 31 de Marzo de 2025</b>	<b>105.389</b>	<b>9.756.645</b>	<b>72.668</b>	<b>9.934.702</b>

(i) Incluye contrato de arriendo de propiedad con la Sociedad Inmobiliaria Peñuelas S.p.A.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 31 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024

	Contratos de Arrendamientos de Máquinas de azar	Contratos de Arrendamientos de Propiedades	Contratos de Arrendamientos de Equipos	Total
	M\$	M\$		M\$
Saldos al 1 de enero de 2024	0	25.660.815	0	25.660.815
Adiciones	147.327	11.681.223	73.599	11.902.149
Bajas	0	(24.805.665)	0	(24.805.665)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en Tipo de cambio y UF	6.872	1.145.843	0	1.152.715
Amortización del ejercicio	(154.199)	(3.281.370)	0	(3.435.569)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>0</b>	<b>10.400.846</b>	<b>73.599</b>	<b>10.474.445</b>

### b) Pasivos por arrendamiento

El Pasivo por arrendamientos, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2025

	Total Corriente	No corriente			Total no Corriente	Total
	M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	M\$	M\$
Contratos Máquinas de Azar	72.141	0	0	0	0	72.141
Contratos de Inmuebles	2.622.807	0	9.402.372	0	9.402.372	12.025.179
<b>Saldos al 31 de marzo de 2025</b>	<b>2.694.948</b>	<b>0</b>	<b>9.402.372</b>	<b>0</b>	<b>9.402.372</b>	<b>12.097.320</b>

	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Contratos Máquinas de Azar	72.141	73.599
Otros (i)	2.622.807	2.319.633
<b>Total</b>	<b>2.694.948</b>	<b>2.393.232</b>

(i) Incluye contrato de arriendo de propiedad con la Sociedad Inmobiliaria Peñuelas S.p.A. y Casino de la Bahía S.A

Al 31 de diciembre de 2024

	Total Corriente	No corriente			Total no Corriente	Total
	M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	M\$	M\$
Contratos Máquinas de Azar	73.599	0	0	0	0	73.599
Contratos de Inmuebles con Sociedades relacionadas (Ver Nota N° 11). (i)	0	0	0	0	0	0
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>73.599</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>73.599</b>

(i) Corresponde a arriendo del inmueble donde opera el casino de juegos. contraído con empresa relacionada.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 31 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos, (continuación)

A continuación, se presentan los compromisos de pagos futuros por arrendamientos variables no incluidos en la medición de los pasivos por arrendamientos:

	31-03-2025 MS	31-12-2024 MS
Menos de un año	21.404	20.088
Más de un año hasta cinco años	107.020	100.440
Más de cinco años	144.477	120.528
<b>Total</b>	<b>272.901</b>	<b>241.056</b>

El gasto reconocido en el Estado de Resultados por función, asociado a los arrendamientos de corto plazo, arrendamientos variables y activos de bajo valor no incluidos en la medición de los pasivos por arrendamiento, por el período de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024, se presentan a continuación:

	31-03-2025 MS	31-03-2024 MS
Otros arriendos	5.351	5.212
<b>Total</b>	<b>5.351</b>	<b>5.212</b>

## Nota 32 – Resultados por unidades de reajuste

El detalle del Resultado por unidades de reajuste al 31 de marzo de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31-03-2025 MS	31-03-2024 MS
Cuenta por pagar en UF por oferta económica garantizada	(1.397.735)	(920.649)
Otros activos y pasivos reajustables en UF	560	(2.512)
<b>Total</b>	<b>(1.397.175)</b>	<b>(923.161)</b>